

Проектировщик: ООО «КАНУРА»

**Заказчик: ООО «Строительные решения.
Специализированный застройщик»**

«Скандинавские кварталы»

**Многоквартирные дома смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**1 этап строительства
(блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)
Блок-секция 3**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Узлы

2023-ПС-1-3-АР.2

Инв. № подл.	Взам. инв. №
1871	

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР.2		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Перечень используемых материалов	
3	Схема размещения узлов. Планы подземного, 1, 2, 3 этажей	
4	Схема размещения узлов. Планы 9 этажа, технического чердака, кровли	
5	Узлы 1,2,3	
6	Узлы 4,5,6,7,8,9	
7	Узлы 10,11,12,13,14	
8	Узлы 15,16	
9	Узлы 17,18	
10	Узлы 19,20,21	
11	Узлы 22,23,24,25,26	
12	Узлы 27,28,29,30	
13	Узлы 31,32,33, 33.1	
14	Узел 34, А, В	
15	Узел 35,36,37	
16	Узел 38	
17	Узлы 39,40,41,Б	
18	Узлы 42,43,44	
19	Узлы 45,46,46.1	
20	Узлы 47,48	

Общие данные

1 Настоящий комплект рабочих чертежей 2023-ПС-1-3-АР.2 "Архитектурные решения. Узлы" см. совместно с комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-1-3-АР.1 "Архитектурные решения" и комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-1-3-АР.И "Архитектурные решения. Изделия".

2 Общие указания по материалам, изделиям и порядку производства работ приведены в общих указаниях комплекта рабочих чертежей 2023-ПС-1-3-АР.1 "Архитектурные решения", лист 3.




3 Сечения оконных и балконных блоков, витражей, дверей показаны условно. Крепления выполняются специализированной организацией по узлам фирмы-изготовителя. Сливы и подоконники выполняются в комплекте с блоками.

4 Монтаж внутриквартирных перегородок из полнотелых гипсовых пазогребневых плит выполнить по технологии фирмы-производителя.

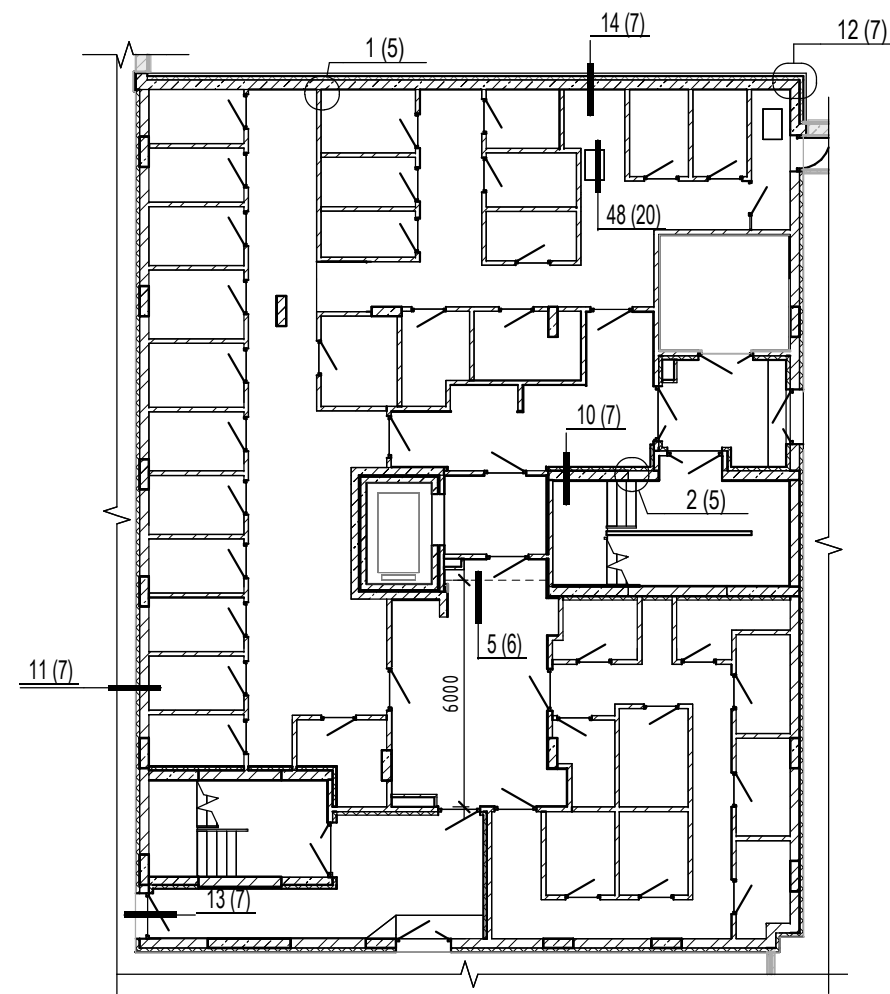
5 Для отделки фасадов здания принята: фасадная система СФТК с утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм, НФС с облицовкой металлическими фальцевыми оцинкованными панелями.

6 В местах примыканий кровли к парапетам, стенам выходов на кровлю, вентиляционным шахтам предусмотреть дополнительный водоизоляционный ковёр из 2 слоёв с заведением на стены, зафиксировать клеевым составом, прижать кровельной рейкой и закрепить шурупами с распорными дюбелями с шагом 300 мм, шов обработать герметиком.

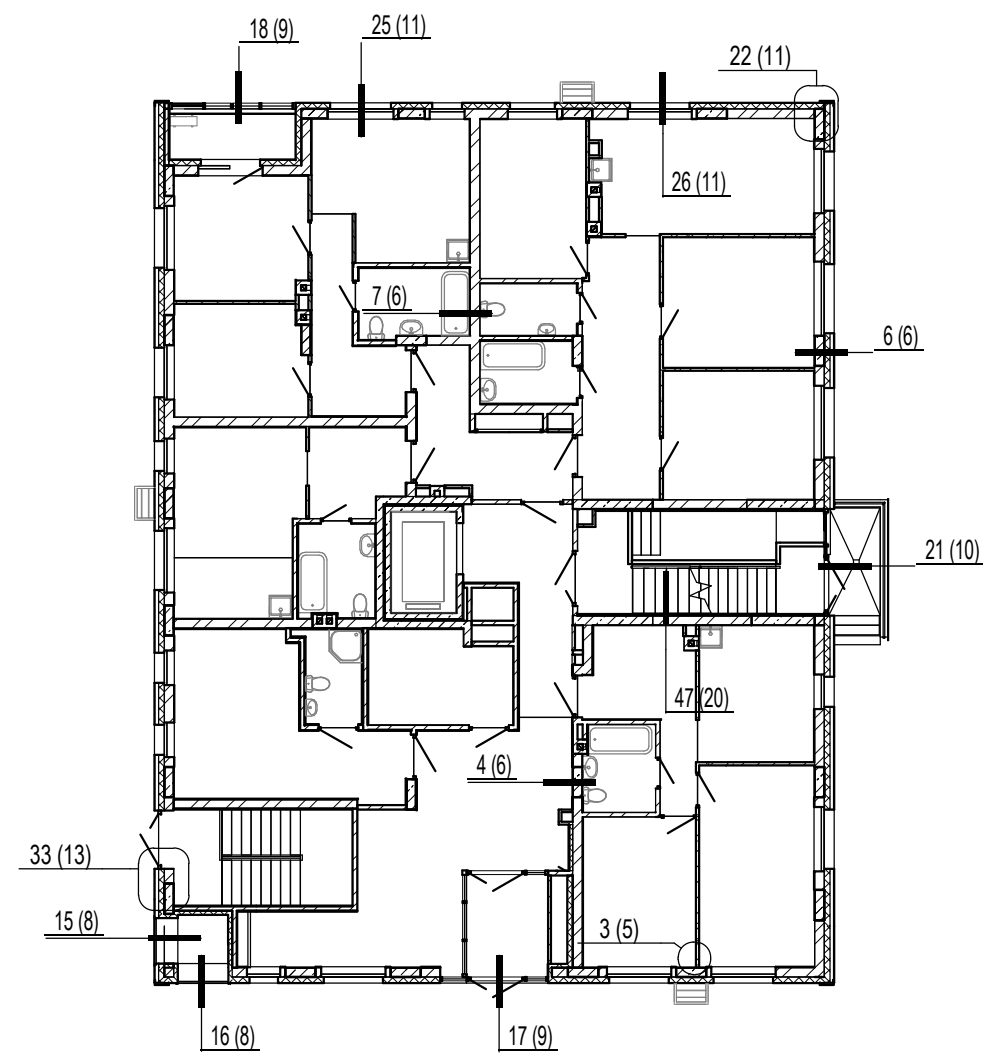
7 В случае необходимости просверливания отверстий под тарельчатый анкер в кирпичной кладке или в железобетонных конструкциях, неиспользованные скважины следует тщательно заделать ремонтным составом.

						2023-ПС-1-3-АР.2				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Стороженко			28.03.2025	Блок-секция 3		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	20
Н.контроль		Сокол			28.03.2025	Общие данные		KANURA®		
		Шнапцев			28.03.2025					

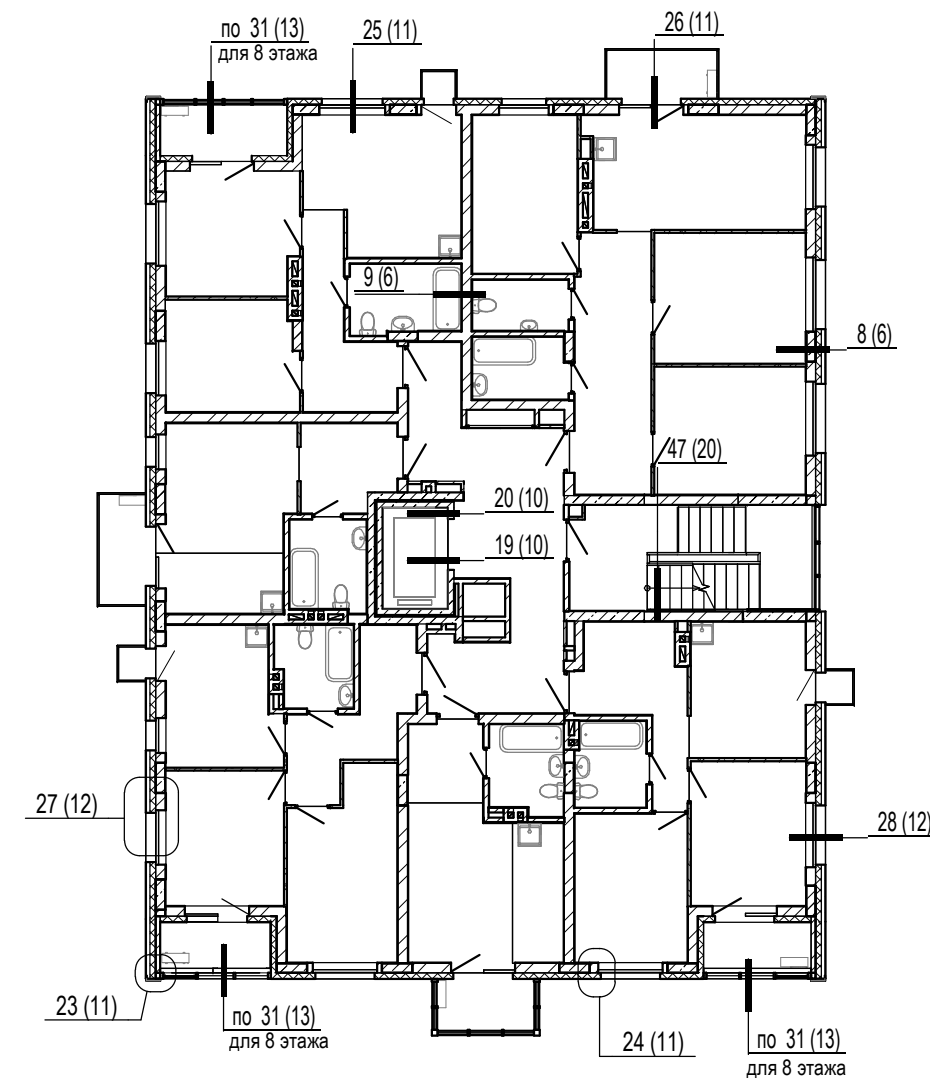
План подземного этажа



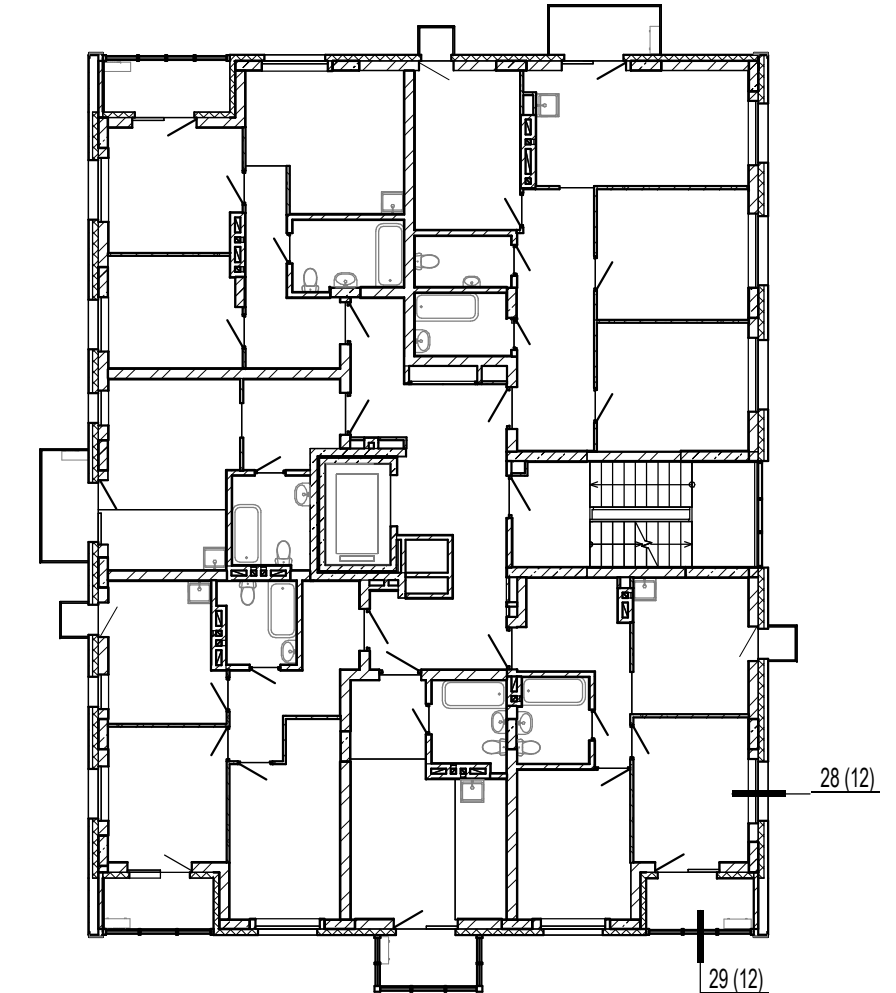
План 1 этажа





План 2 этажа типовой (4,6,8 этажи)



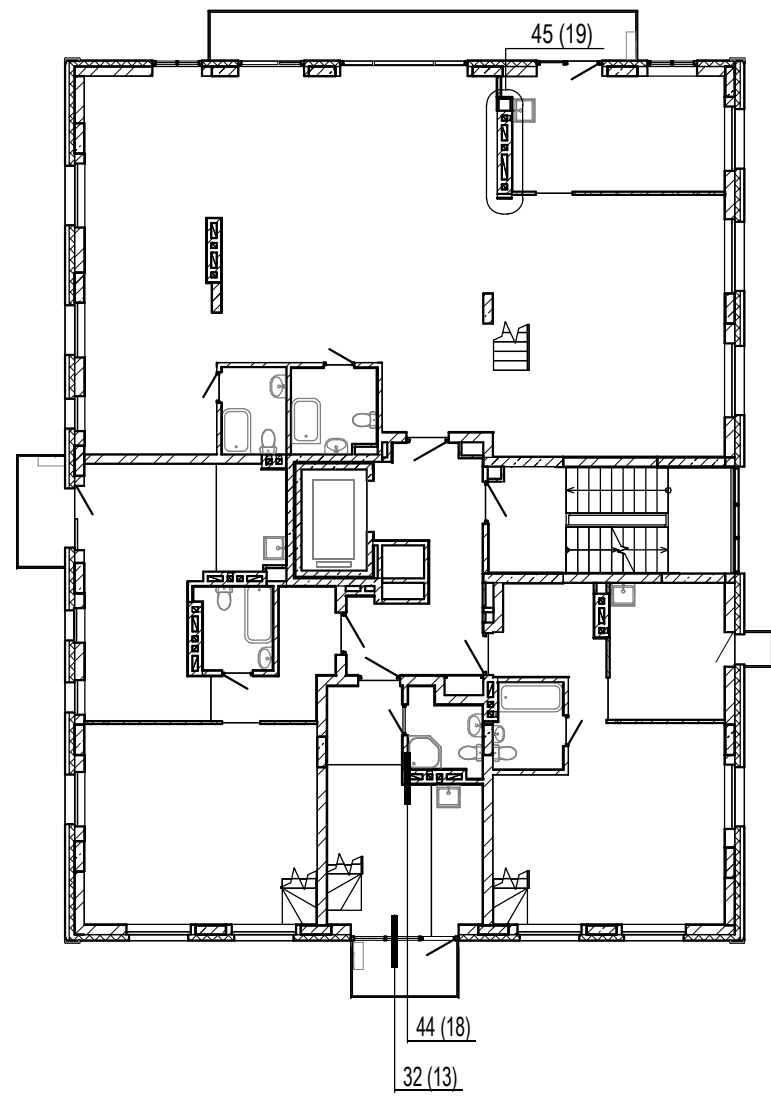
План 3 этажа типовой (5,7 этажи)



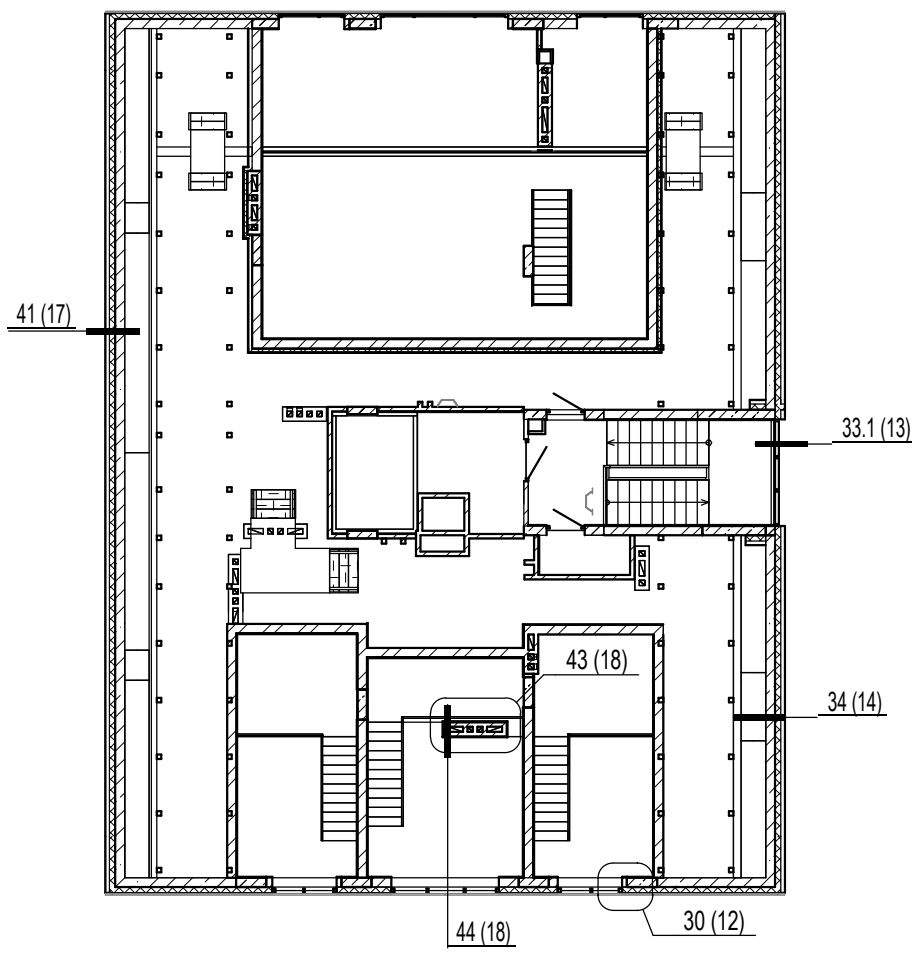
						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стороженко				28.03.2025		Р	3	
Н.контроль	Сокол				28.03.2025	Схема размещения узлов. Планы подземного, 1, 2, 3 этажей	KANURA®		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1871		

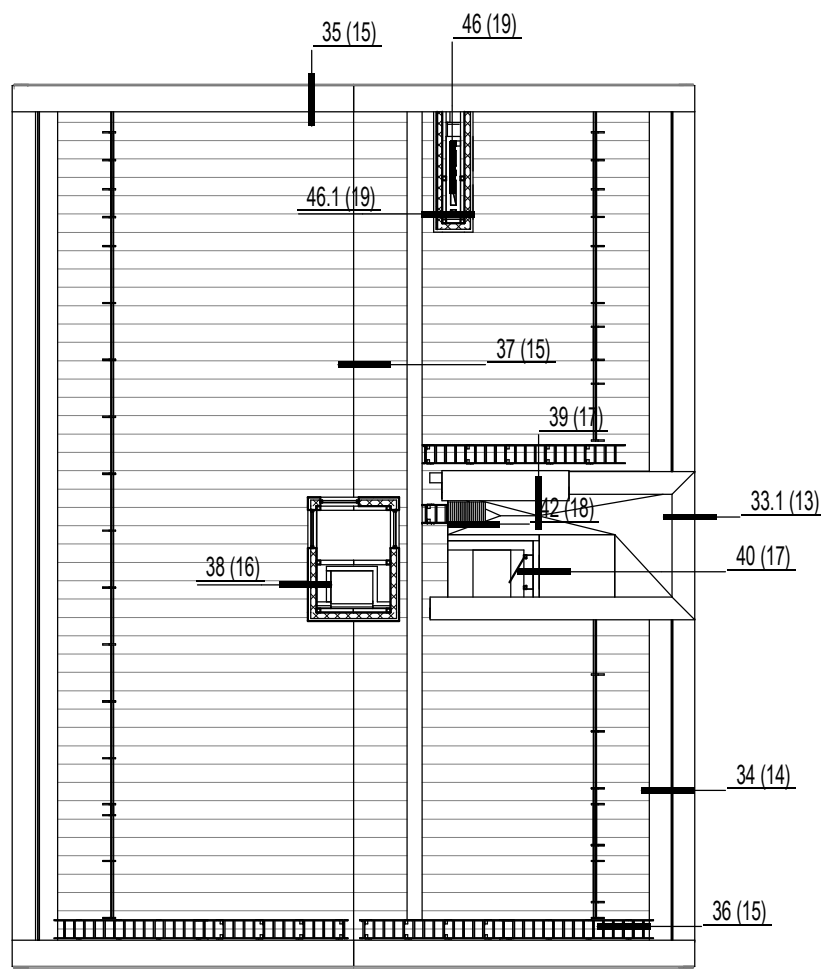
План 9 этажа



План технического чердака

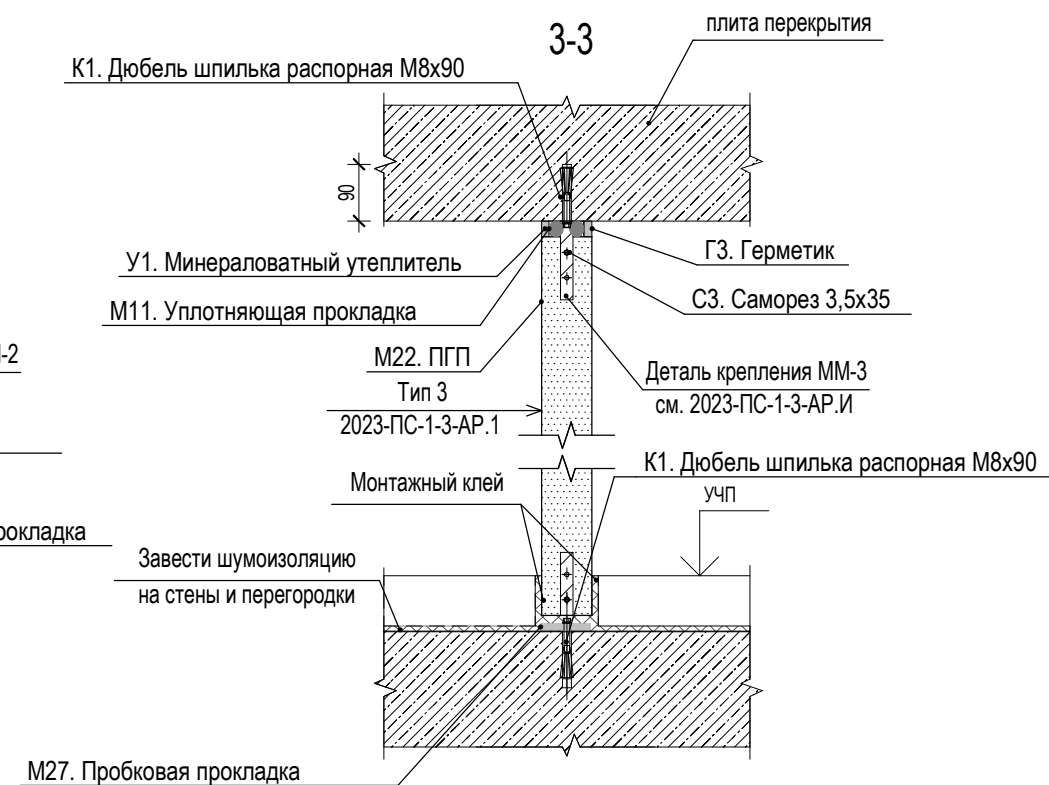
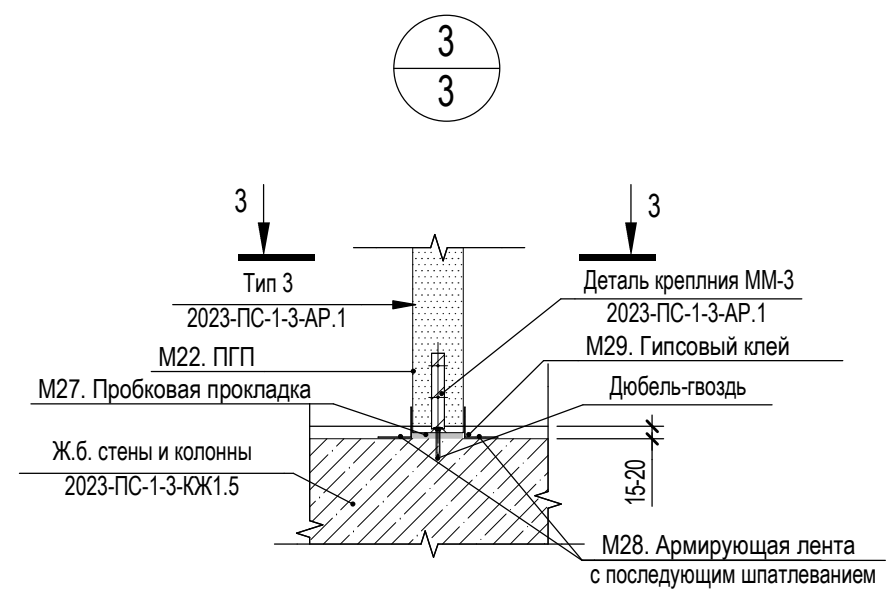




План кровли



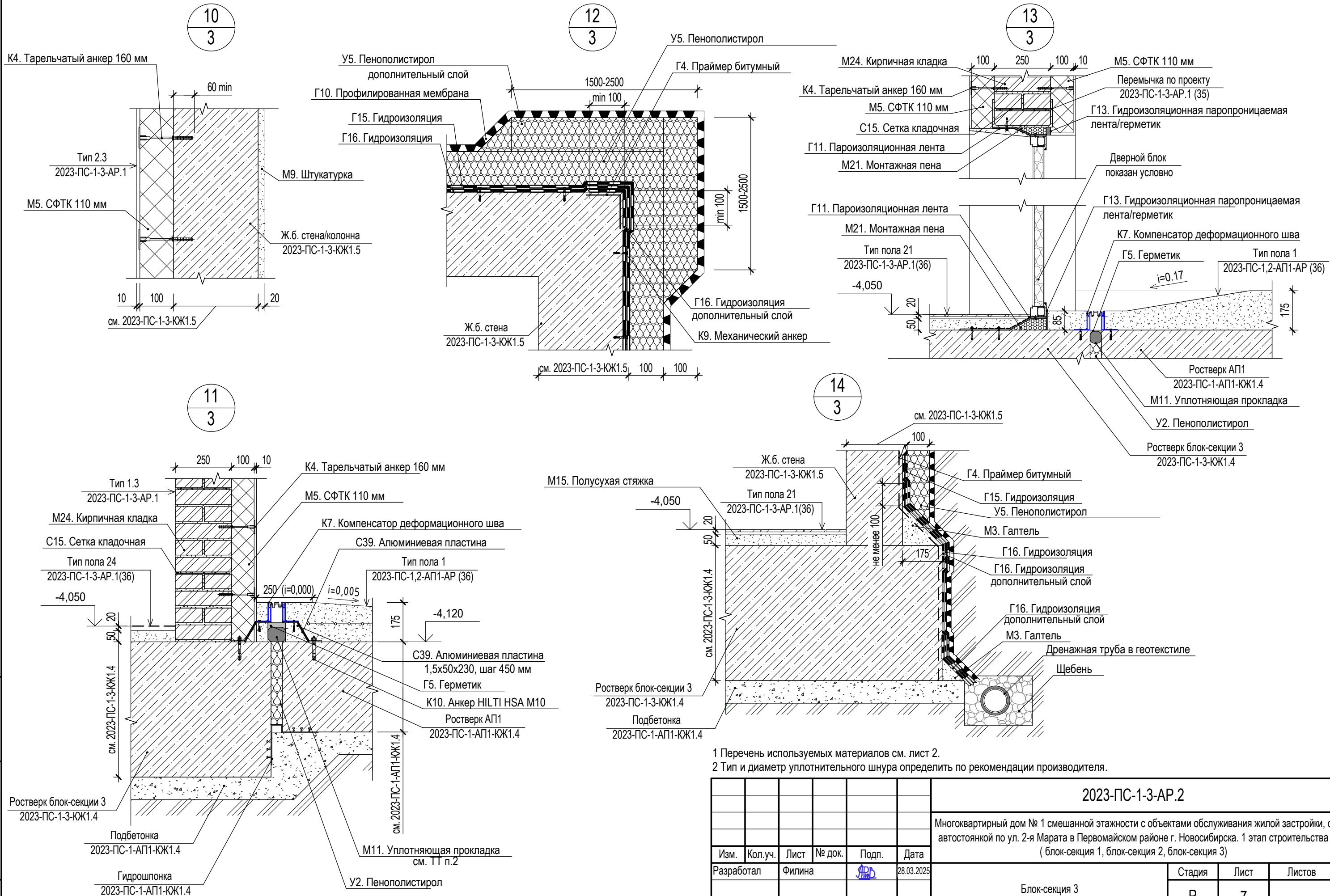
Инв. № подл.	Взам. инв. №
1871	



						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко		Ср	28.03.2025		Р	4	
Н.контроль		Сокол			28.03.2025	Схема размещения узлов. Планы 9 этажа, технического чердака, кровли		KANURA®	

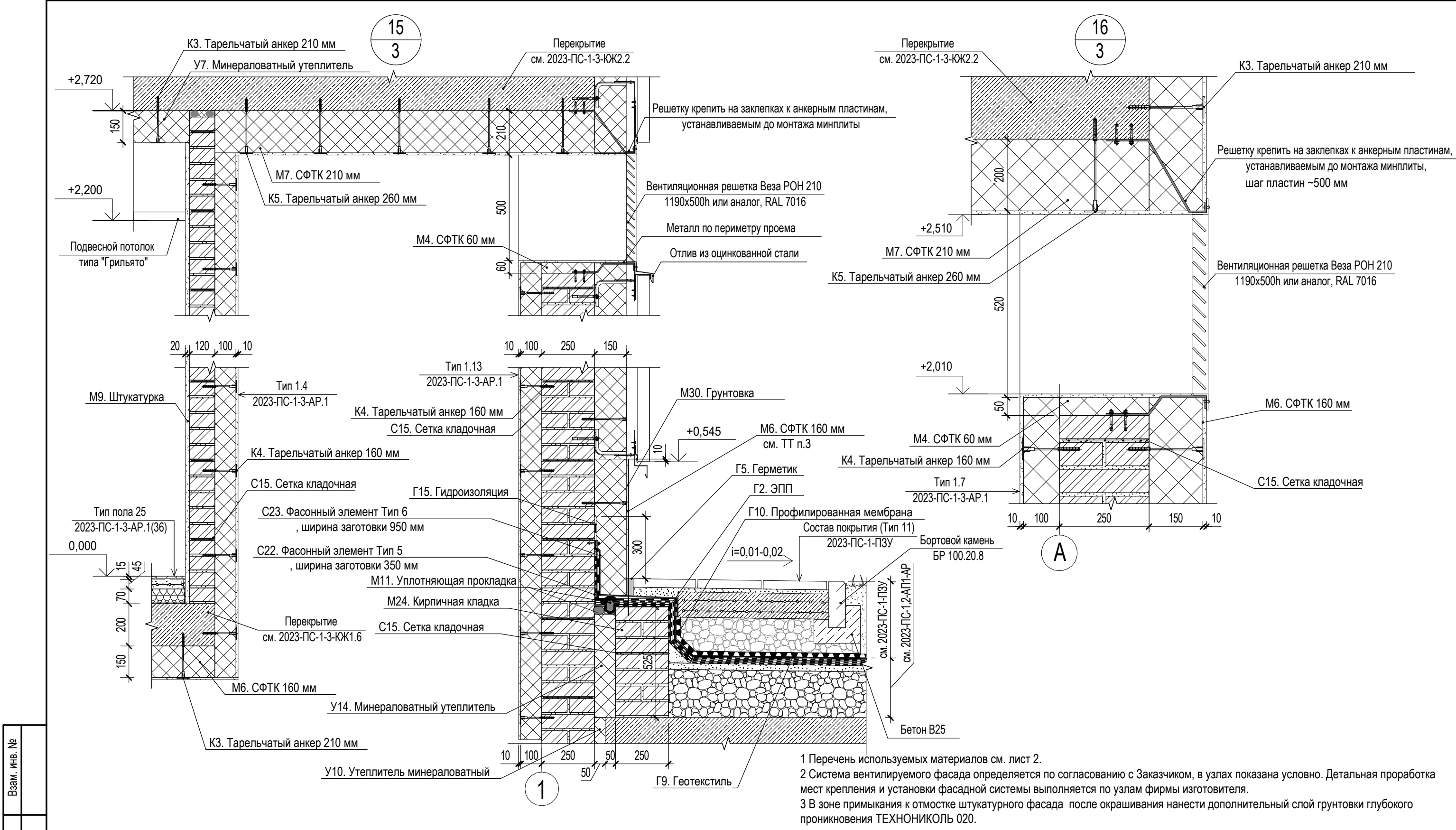


- | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| | | | | | | 2023-ПС-1-3-АР.2 | | |
| | | | | | | Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки,
автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства
(блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | | Вдовенко | |  | 28.03.2025 | Блок-секция 3 | | Стадия
Р |
| | | | | | | | | Лист
5 |
| | | | | | | | | Листов |
| Н.контроль | | Сокол | |  | 28.03.2025 | Узлы 1,2,3 | | KANURA® |
| | | | | | | | | |

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1871



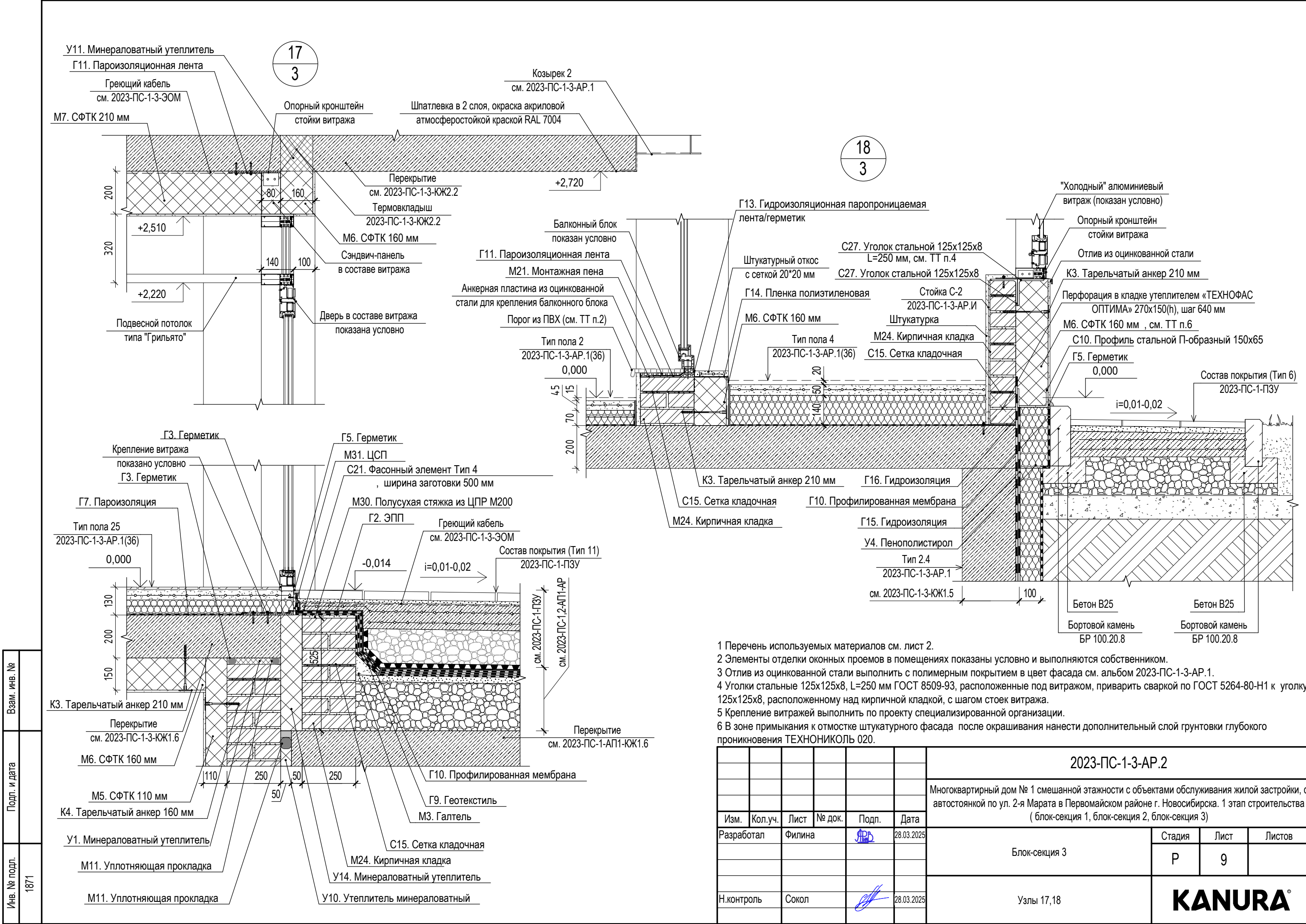
						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Филина				28.03.2025		Р	7	
Н.контроль	Сокол				28.03.2025	Узлы 10,11,12,13,14	KANURA®		




1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
3 В зоне примыкания к отмошке штукатурного фасада после окрашивания нанести дополнительный слой грунтовки глубокого проникновения ТЕХНОНИКОЛЬ 020.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1871

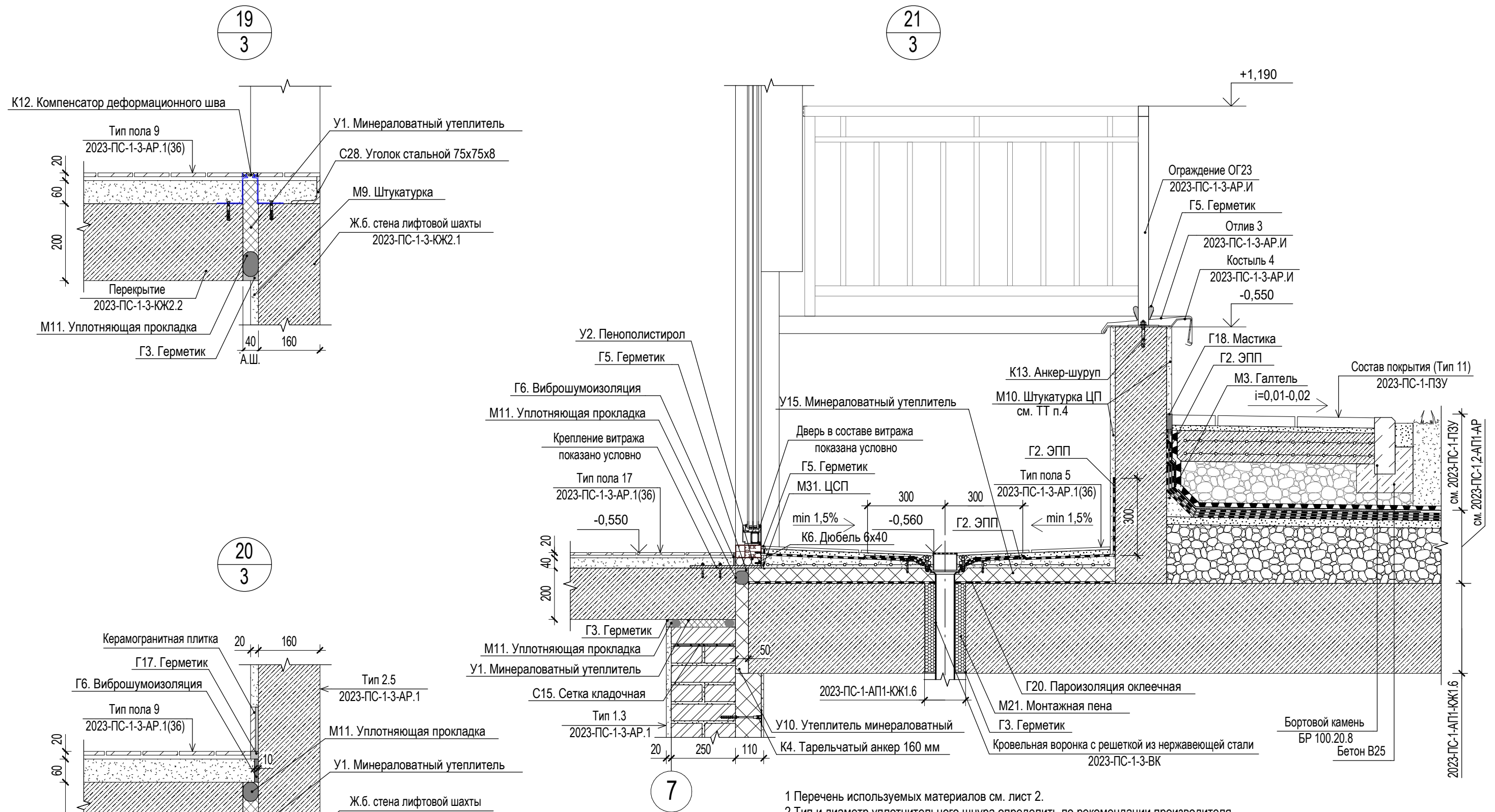
						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Филина		ФРР	28.03.2025		Р	8	
Н.контроль		Сокол			28.03.2025	Узлы 15,16	KANURA®		




- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Элементы отделки оконных проемов в помещениях показаны условно и выполняются собственником.
3 Отлив из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием в цвет фасада см. альбом 2023-ПС-1-3-АР.1.
4 Уголки стальные 125х125х8, L=250 мм ГОСТ 8509-93, расположенные под витражом, приварить сваркой по ГОСТ 5264-80-Н1 к уголку 125х125х8, расположенному над кирпичной кладкой, с шагом стоек витража.
5 Крепление витражей выполнить по проекту специализированной организации.
6 В зоне примыкания к отмотке штукатурного фасада после окрашивания нанести дополнительный слой грунтовки глубокого проникновения ТЕХНОНИКОЛЬ 020.

						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Филина				28.03.2025		Р	9	
Н.контроль	Сокол				28.03.2025	Узлы 17,18	KANURA®		

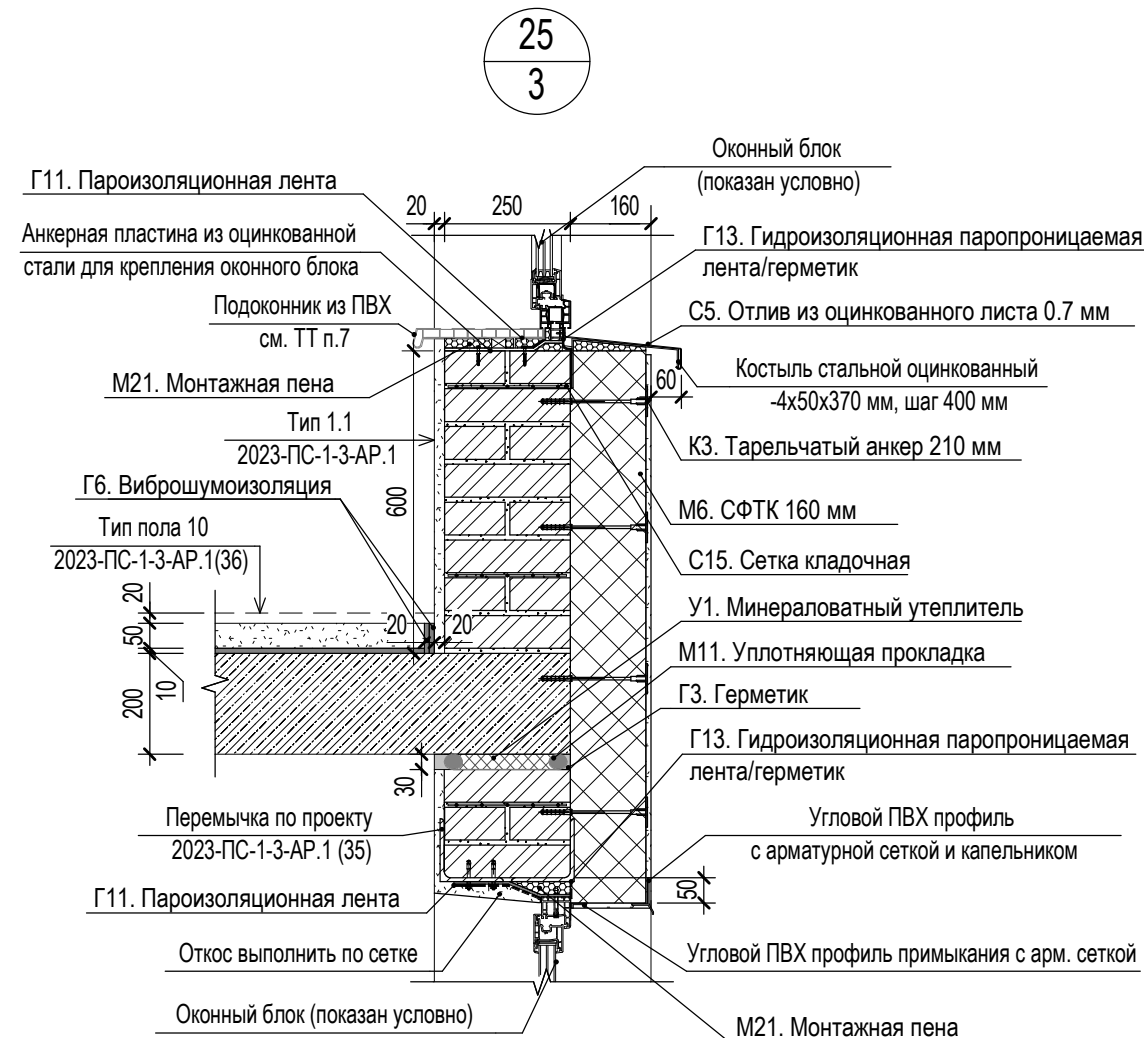
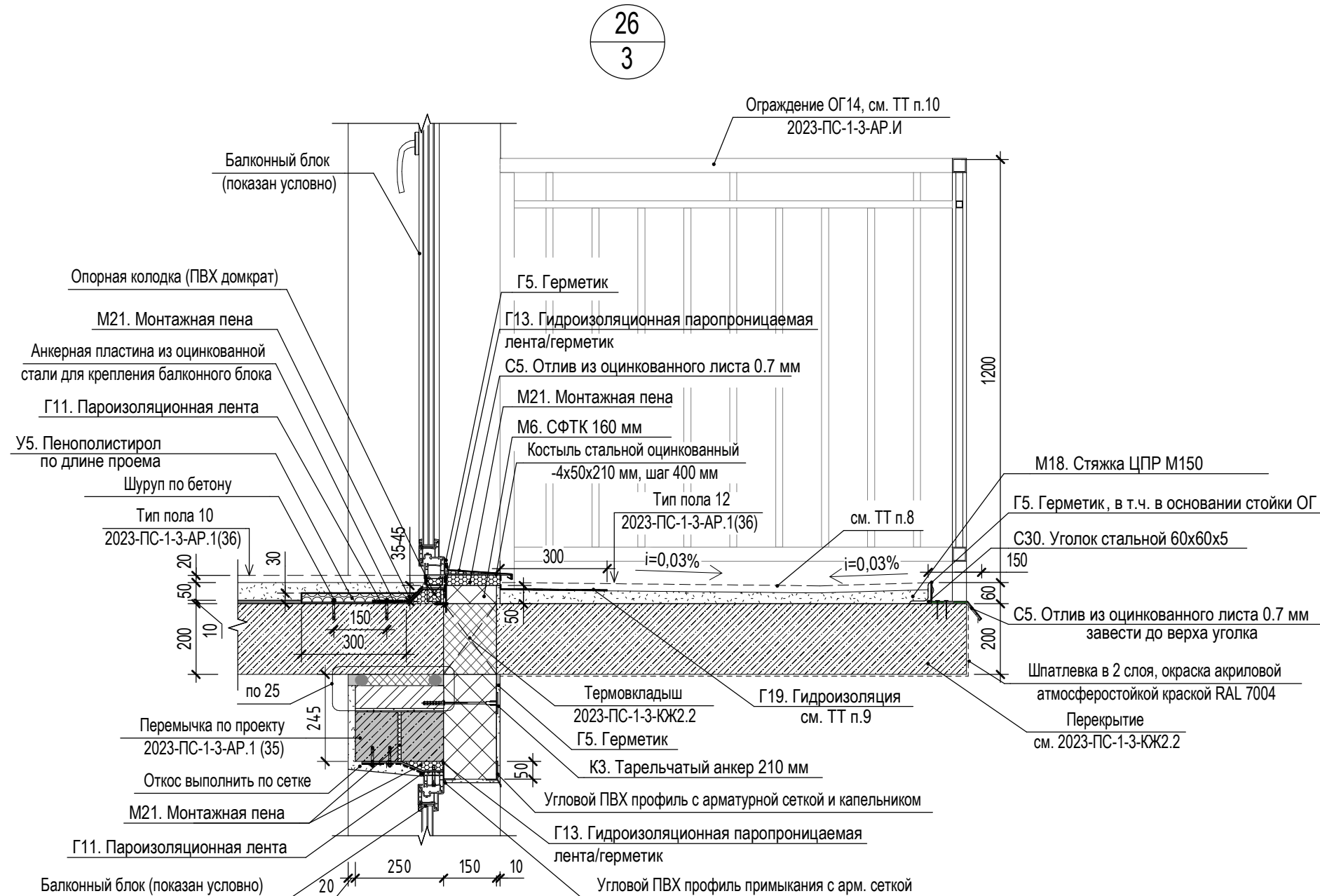
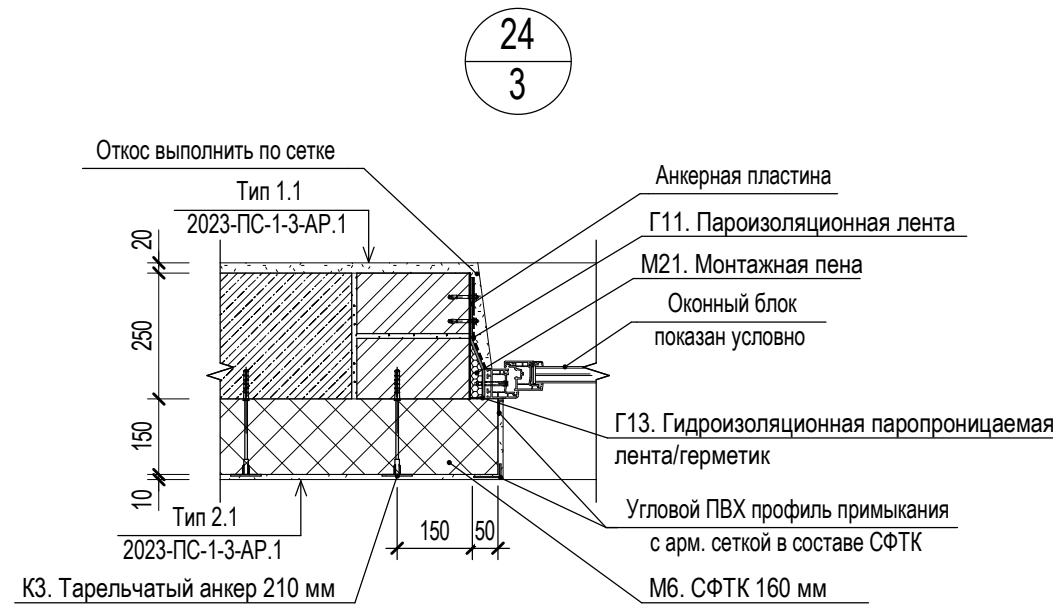
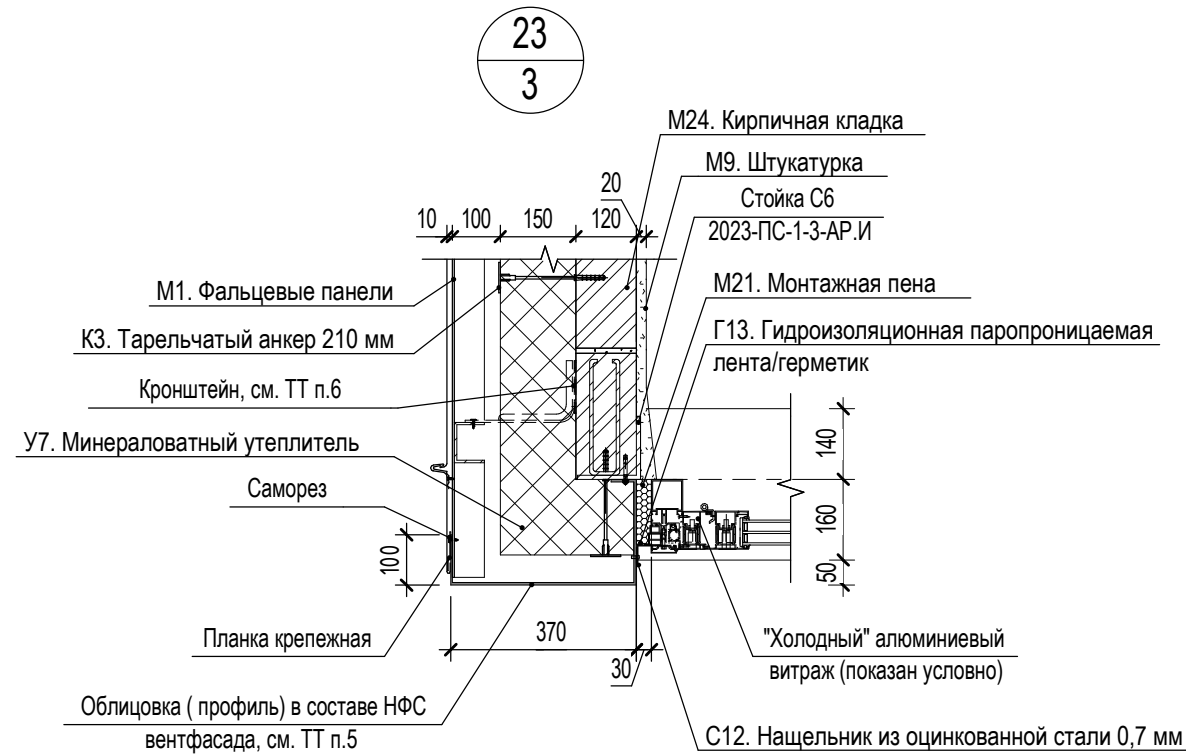
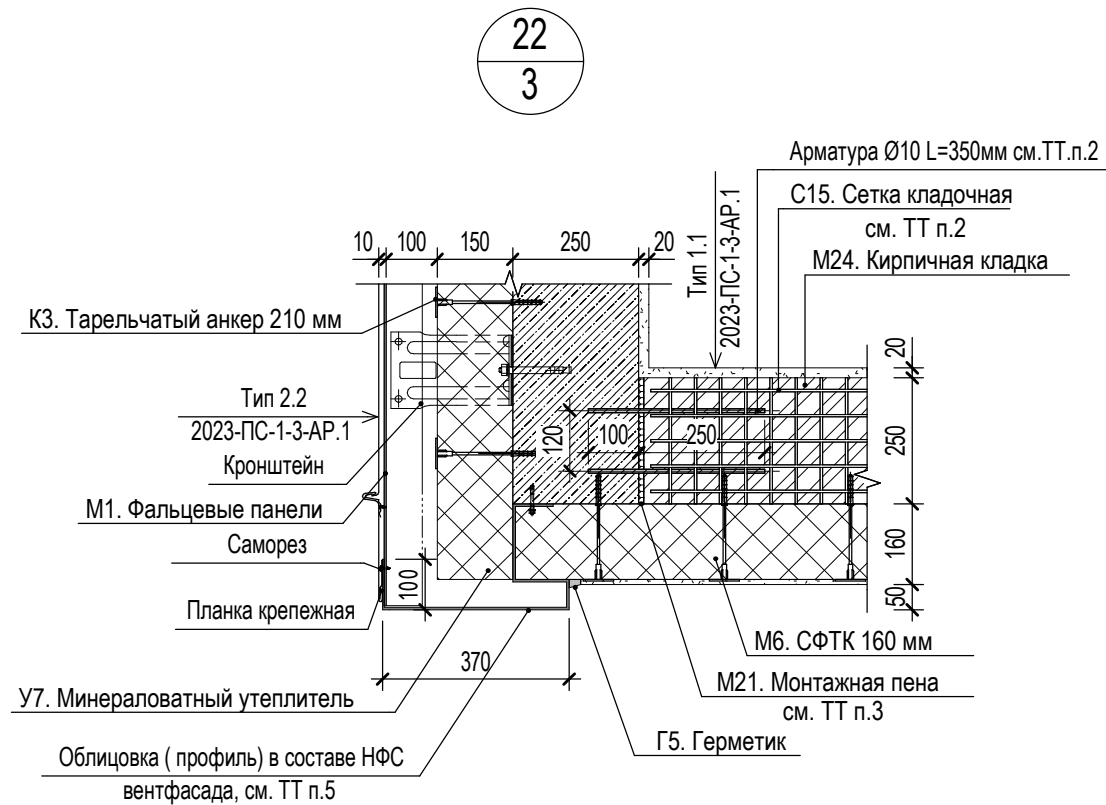
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1871





- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Тип и диаметр уплотнительного шнура определить по рекомендации производителя.
3 Крепление витражей выполнить по проекту специализированной организации.
4 Штукатурку выполнить по сетке с последующим окрашиванием акриловой атмосферостойкой краской (RAL 7004). В зоне примыкания к отмостке после окрашивания нанести дополнительный слой грунтовки глубокого проникновения ТЕХНОНИКОЛЬ 020.

						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Филина			28.03.2025		Р	10	
Н.контроль		Сокол			28.03.2025	Узлы 19,20,21	KANURA®		

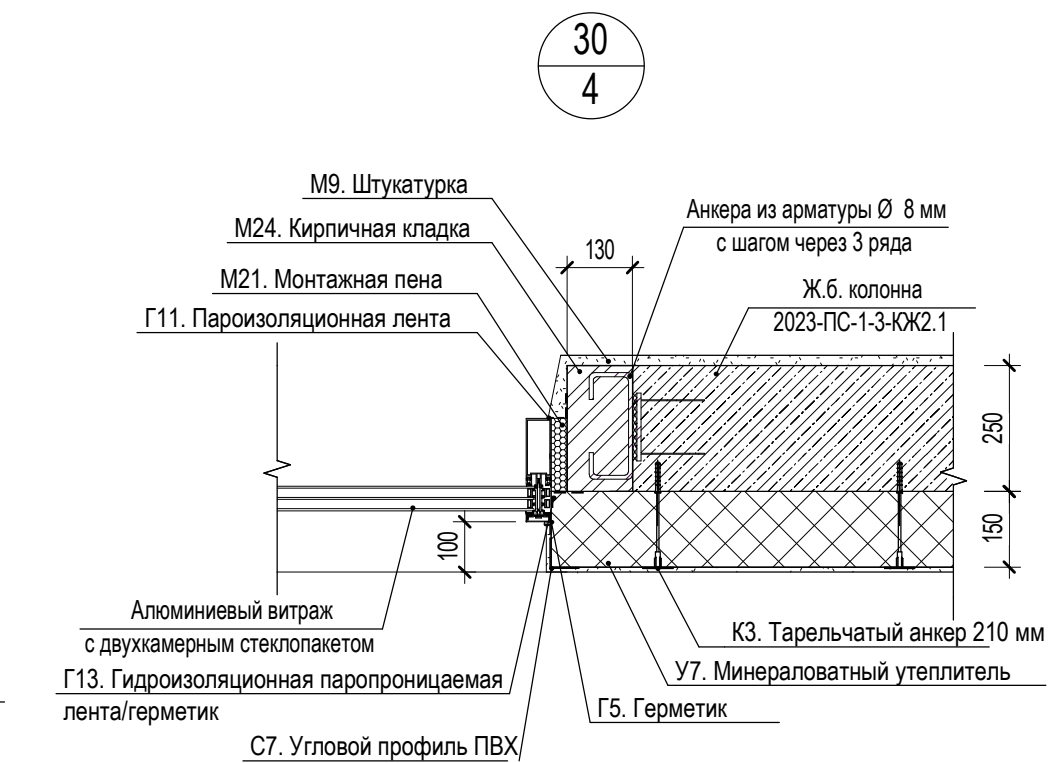
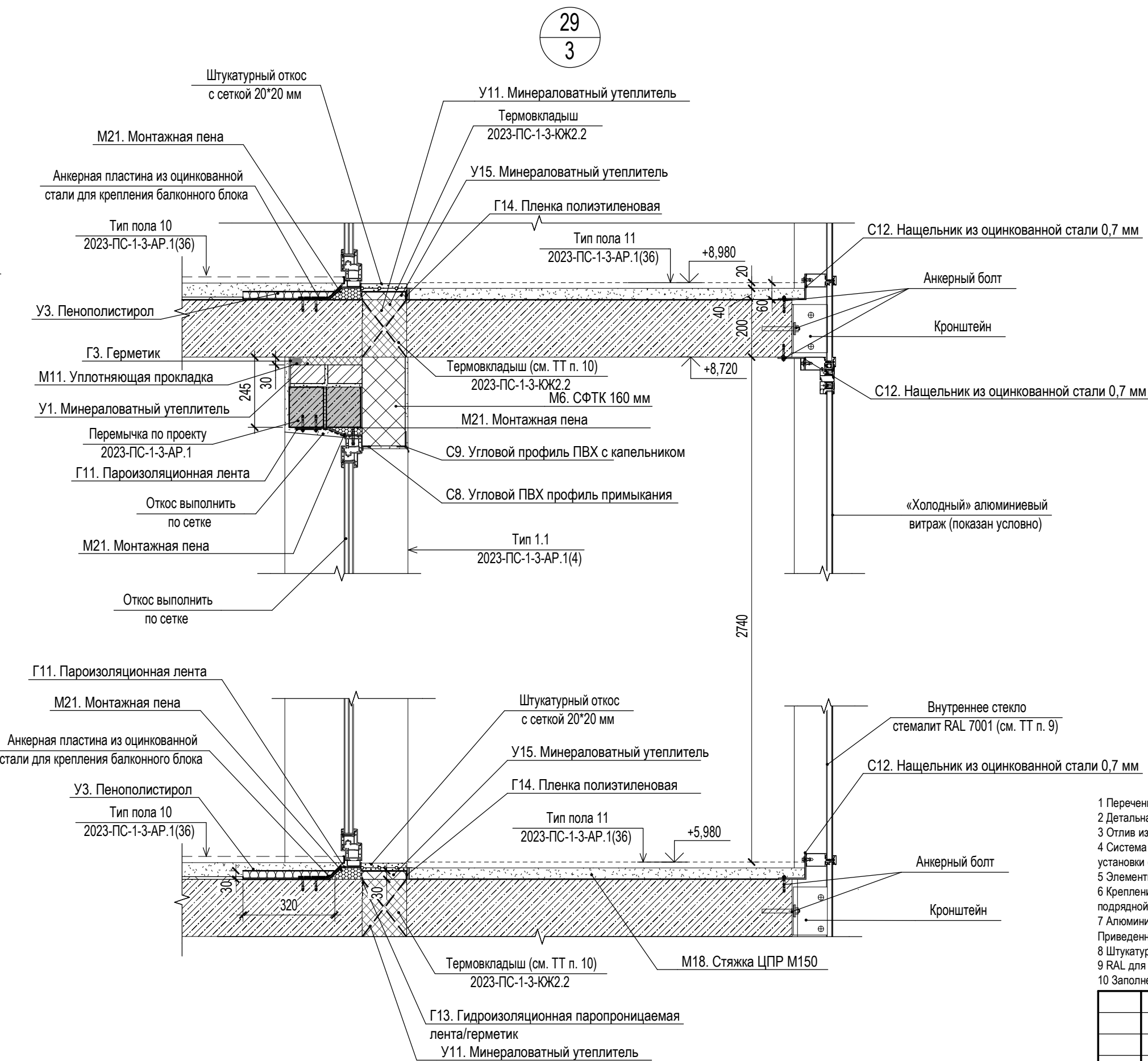
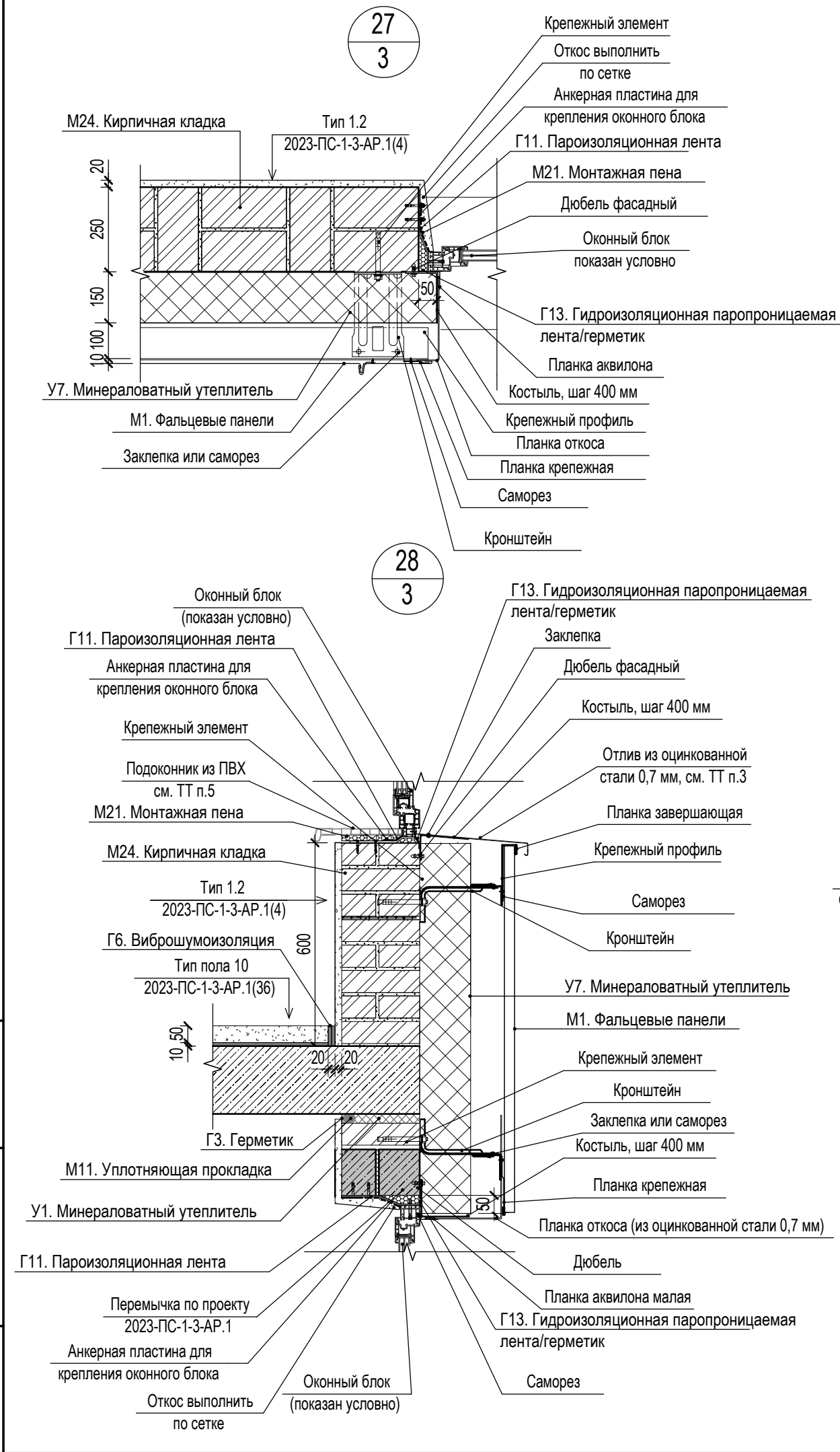
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1871		



- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
- 2 Арматура Ø10 L=350 мм устанавливается через каждые 5 рядов кладки. Выше на 1 ряд кладется армирующая сетка из проволоки 4Br-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50х50 мм.
- 3 Заделку вертикальных швов при примыкании к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-1-3-АП.1 п. 3 в случае противопожарных требований к указанным преградам.
- 4 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
- 5 Торцевой профиль выполнить из оцинкованной крашенной стали толщиной не менее 0,7 мм RAL 7004, длину заготовок применять по 3000 мм.
- 6 На участках лоджии с кладкой кирпича 120 мм навесной фасад крепить кронштейнами только к плитам перекрытия.
- 7 Элементы отделки оконных проемов в помещениях показаны условно и выполняются собственником.
- 8 В самой нижней точке стяжки в обрамляющем стяжку уголке по месту выполнить отверстие диаметром 12 мм для перетока воды за ограждение на плоскость балконных отливов. Данное решение используется на время отсутствия финишного слоя покрытия, выполняемого силами собственников.
- 9 Обмазочную гидроизоляцию TAIKOR Elastic 300 Техноколь или аналог, завести на вертикальную и горизонтальную поверхность открытых балконов на 300 мм, для вертикальных участков гидроизоляцию заколеровать в цвет кладки.
- 10 Ограждение балкона крепить к плите на анкерный болт М8х60.
- 11 Термовкладыш в плите выполнить из минваты Техноколь "Техновент Оптима", плотностью не менее 90 кг/м³.

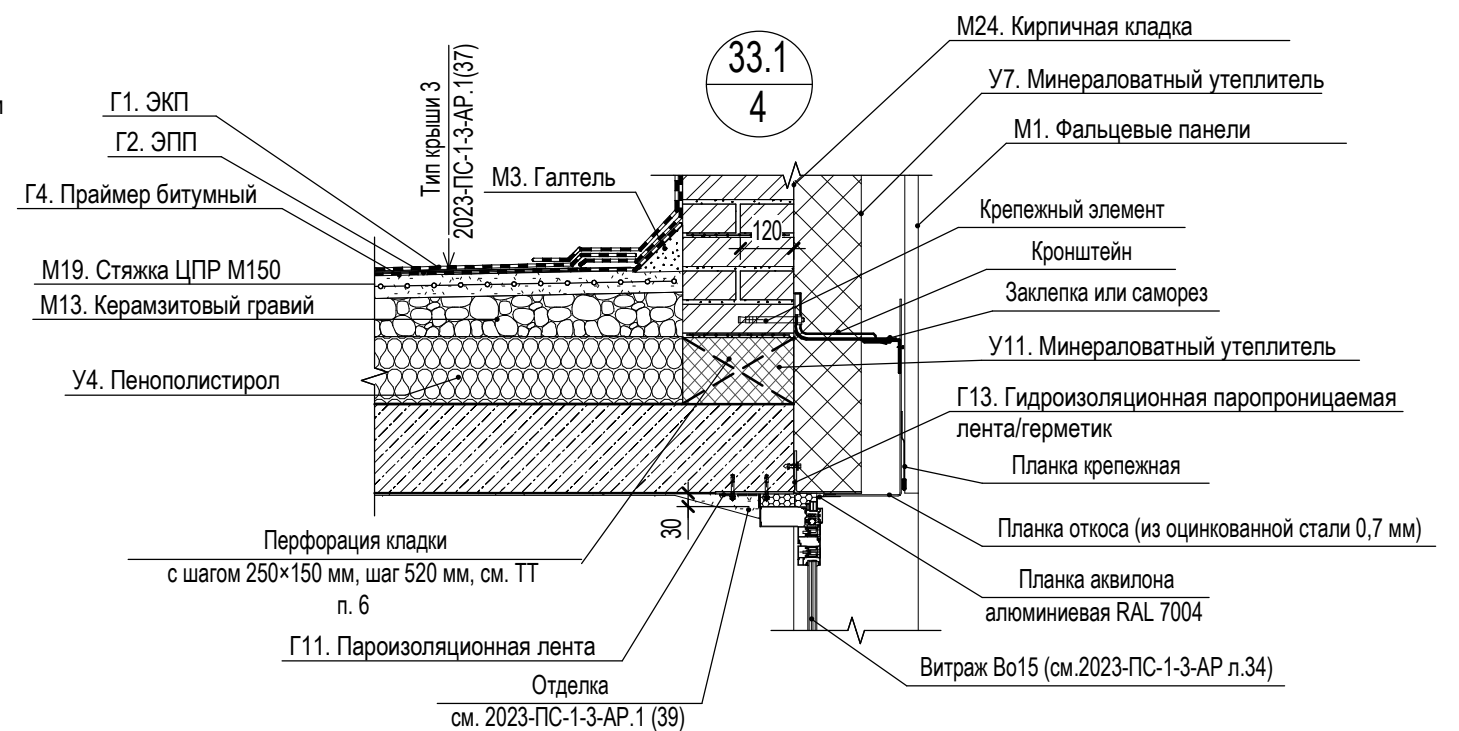
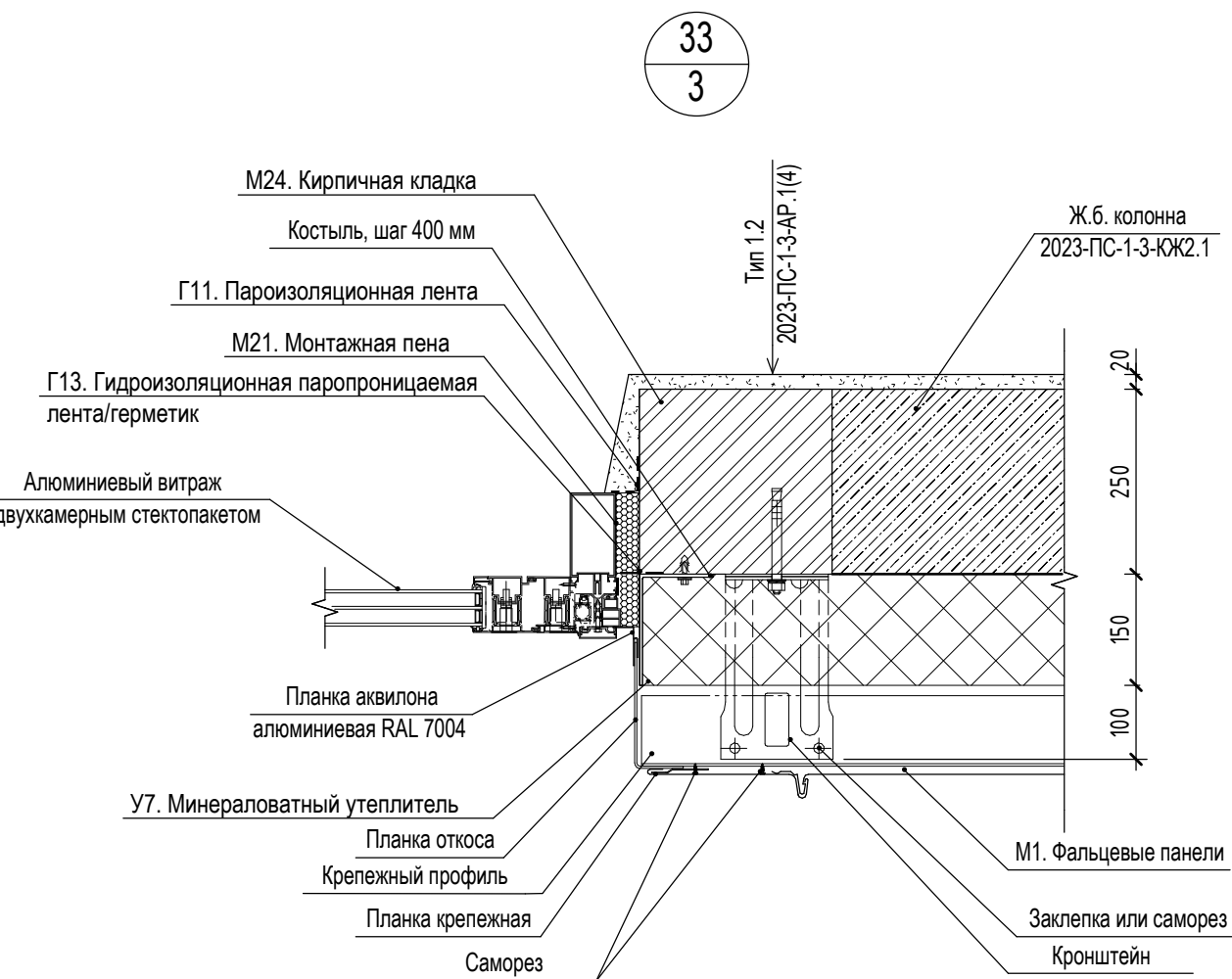
						2023-ПС-1-3-АР.2		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Филина			28.03.2025	Блок-секция 3	Стадия	Лист
							Р	11
						Узлы 22,23,24,25,26	KANURA®	
Н.контроль		Сокол			28.03.2025			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1871		

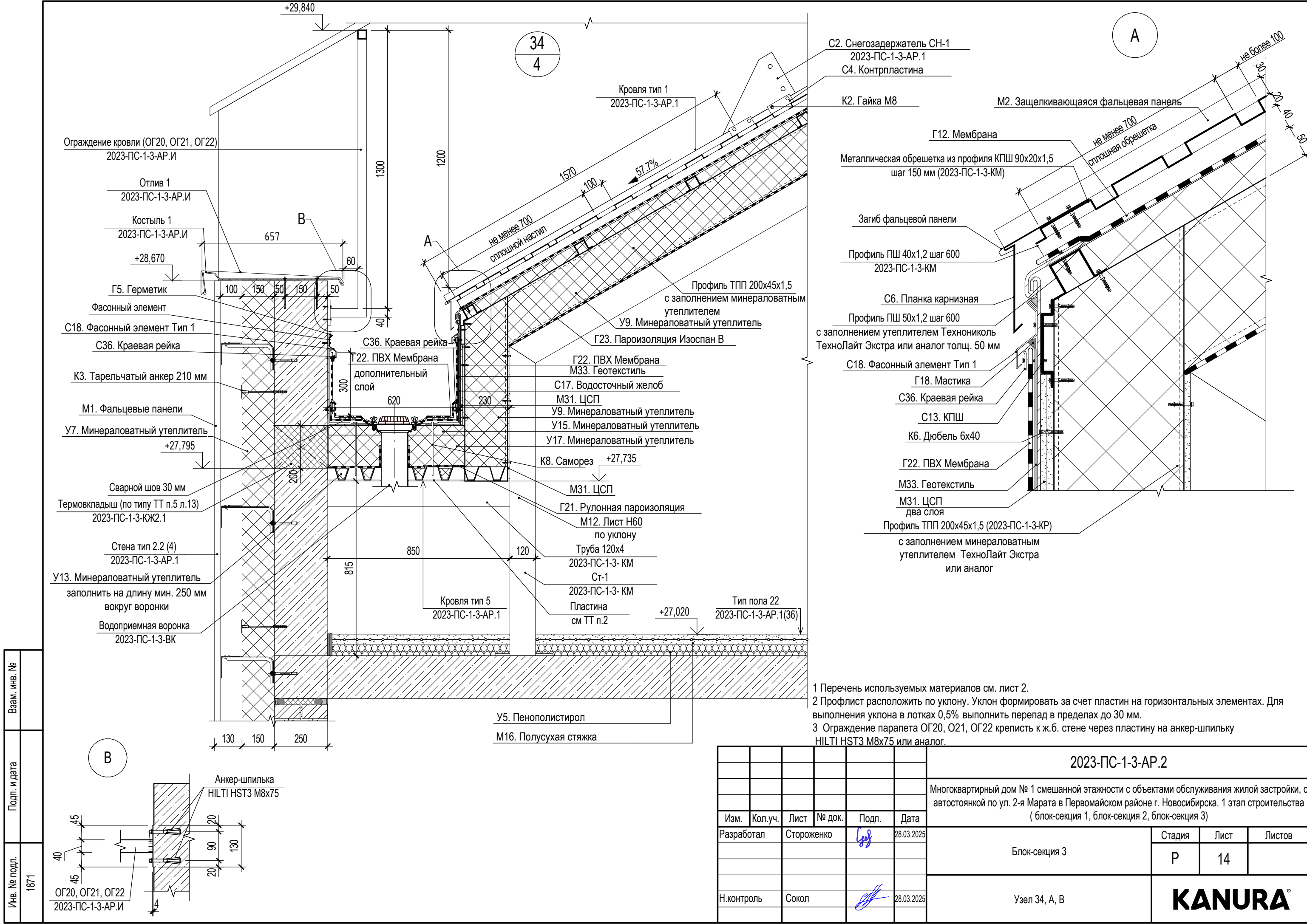


- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
 - 2 Детальная проработка узлов крепления разрабатывается по отдельному альбому технических решений.
 - 3 Отлив из оцинкованной стали выполняется с полимерным покрытием в цвет фасада см. альбом 2023-ПС-1-3-АР.1
 - 4 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
 - 5 Элементы отделки оконных проемов в помещениях показаны условно и выполняются собственником.
 - 6 Крепление, габариты и шаг анкерных пластин определяются по отдельному проекту на оконные и балконные блоки, выполняемому специализированной подрядной организацией.
 - 7 Алюминиевые витражи выполнены с двухкамерными стеклопакетами.
- Приведенное сопротивление теплопередаче оконных блоков и витражей - не менее $R_{\text{по}} = 0,74 \text{ м}^2 \text{ оС/Вт}$.
- 8 Штукатурный фасад по утеплителю выполнен с применением теплоизоляции ТЕХНОФАС ОПТИМА или аналог $\lambda=0,04$, Вт/(м·°C), $\delta=150$ мм.
 - 9 RAL для стекла типа стемалит уточнить по оттенку прозрачных стекол при заказе стекла для витражей и окон совместно с генпроектировщиком.
 - 10 Заполнение перфорации плит перекрытия на лоджиях и балконах выполнить из минеральной ваты плотностью не менее 90 кг/м^3 .

						2023-ПС-1-3-АР.2				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вдовенко				28.03.2025			Р	12	
						Узлы 27,28,29,30		KANURA®		
Н.контроль	Сокол				28.03.2025					

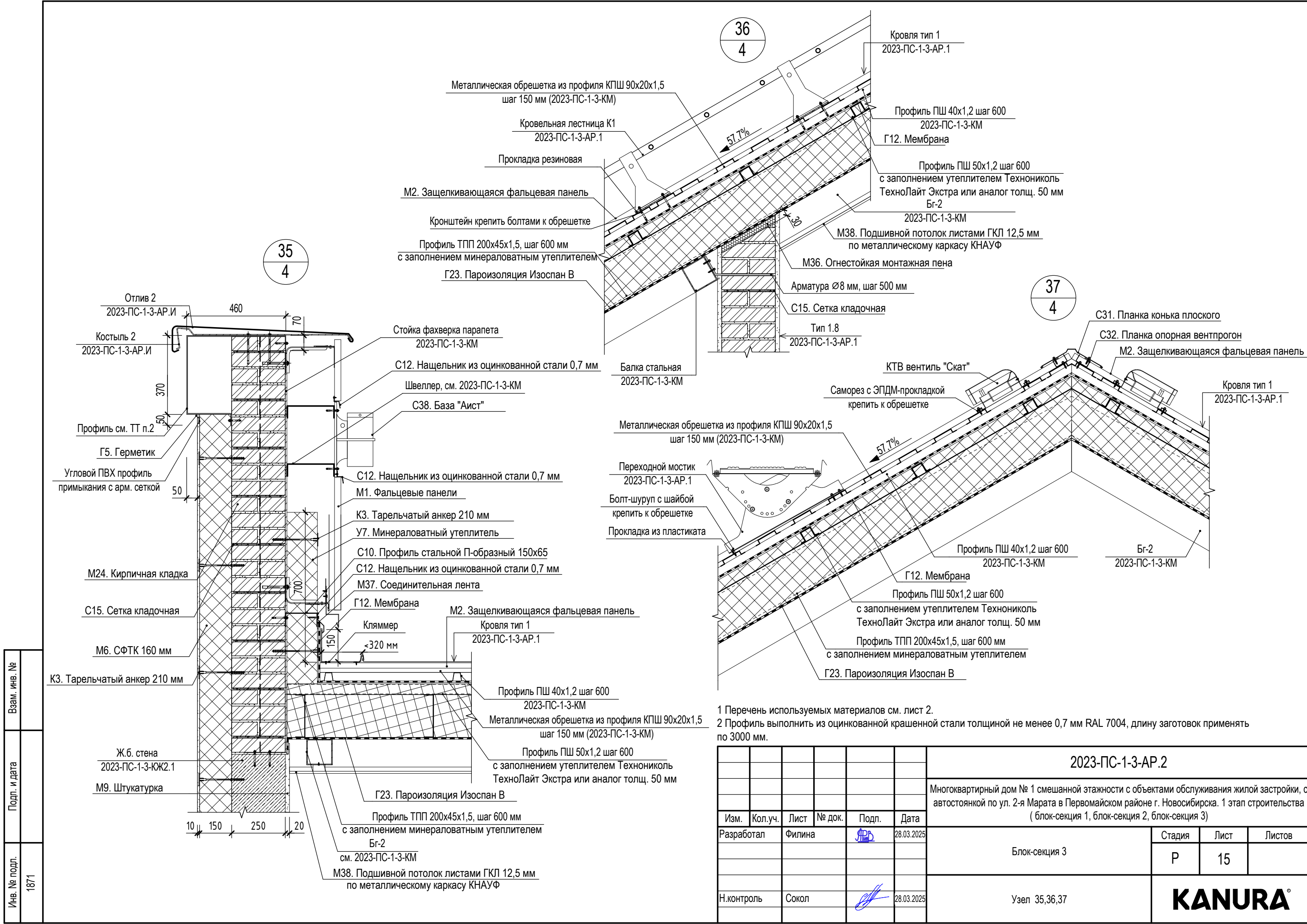


- | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|
| | | | | | | 2023-ПС-1-3-АР.2 | | |
| | | | | | | Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | Вдовенко | | |  | 28.03.2025 | Блок-секция 3 | | <div>Стадия</div> <div>Р</div> |
| | | | | | | | | <div>Лист</div> <div>13</div> |
| | | | | | | | | Листов |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Н.контроль | Сокол | | |  | 28.03.2025 | Узлы 31,32,33, 33.1 | | <div>KANURA®</div> |





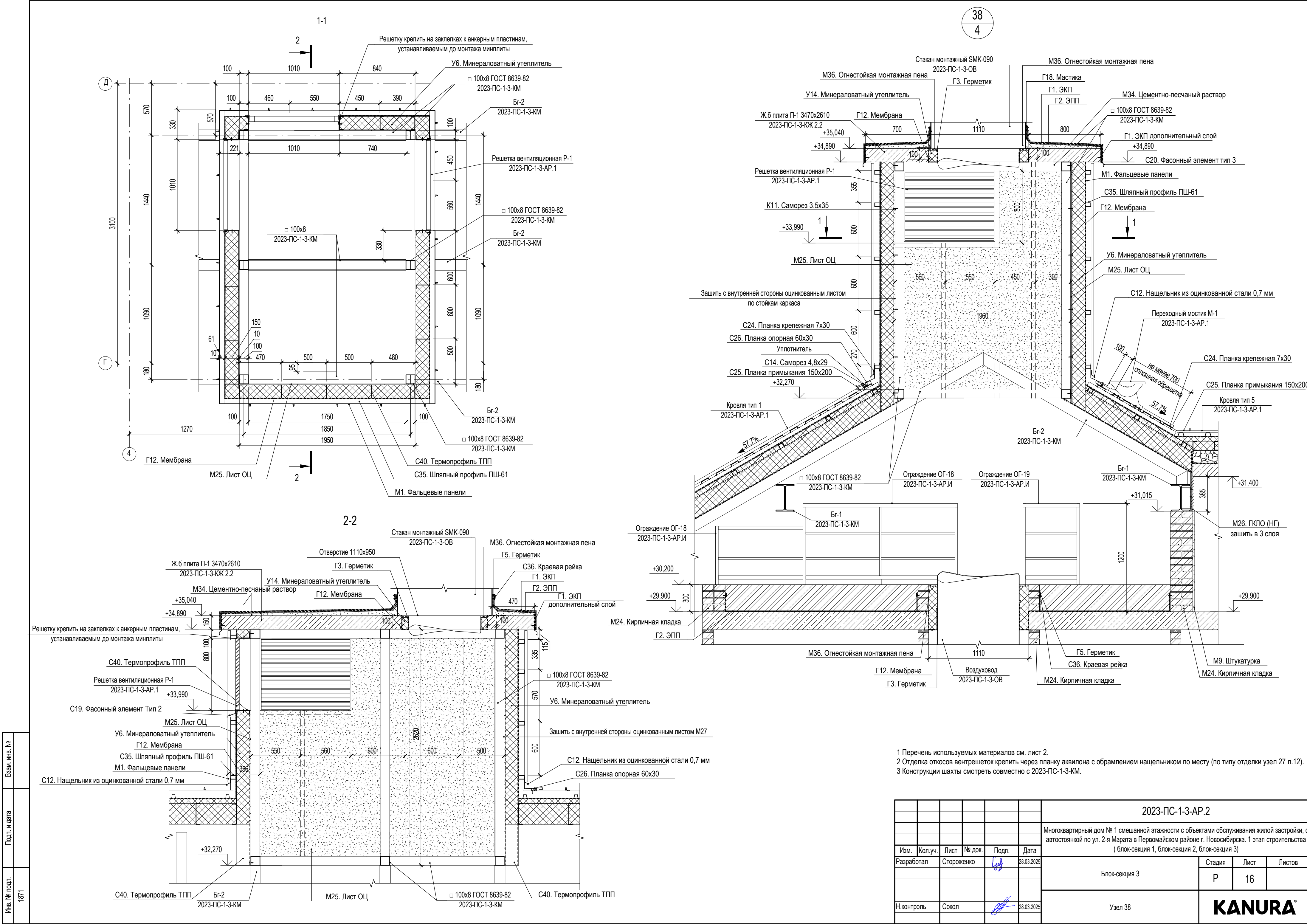
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Стороженко				28.03.2025
Н.контроль	Сокол				28.03.2025

						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стороженко				28.03.2025		Р	14	
Н.контроль	Сокол				28.03.2025	Узел 34, А, В	KANURA®		



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1871

						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Филина			28.03.2025		Р	15	
Н.контроль		Сокол			28.03.2025	Узел 35,36,37	KANURA®		

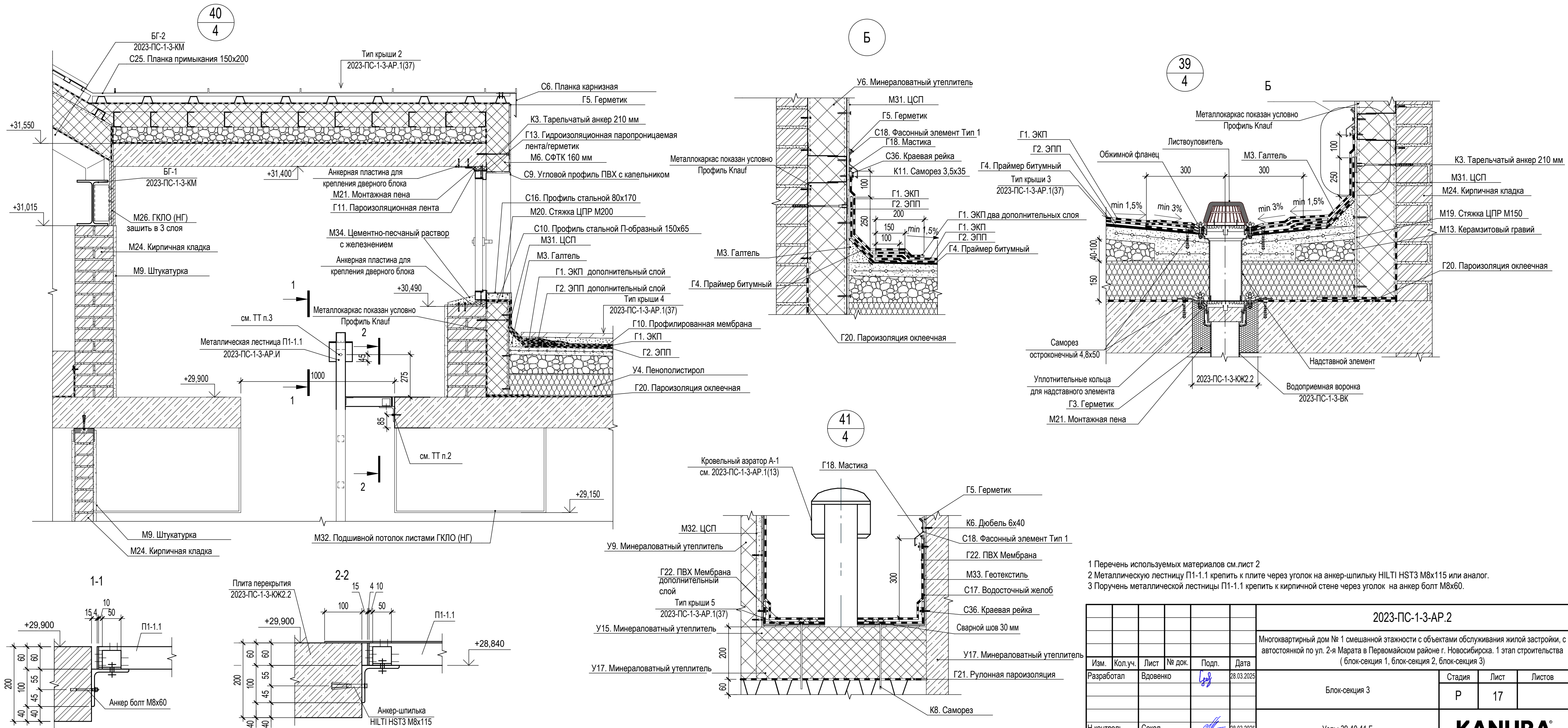


- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Отделка откосов вентрешеток крепить через планку аквилона с обрамлением нащельником по месту (по типу отделки узел 27 л.12).
3 Конструкции шахты смотреть совместно с 2023-ПС-1-3-КМ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1871

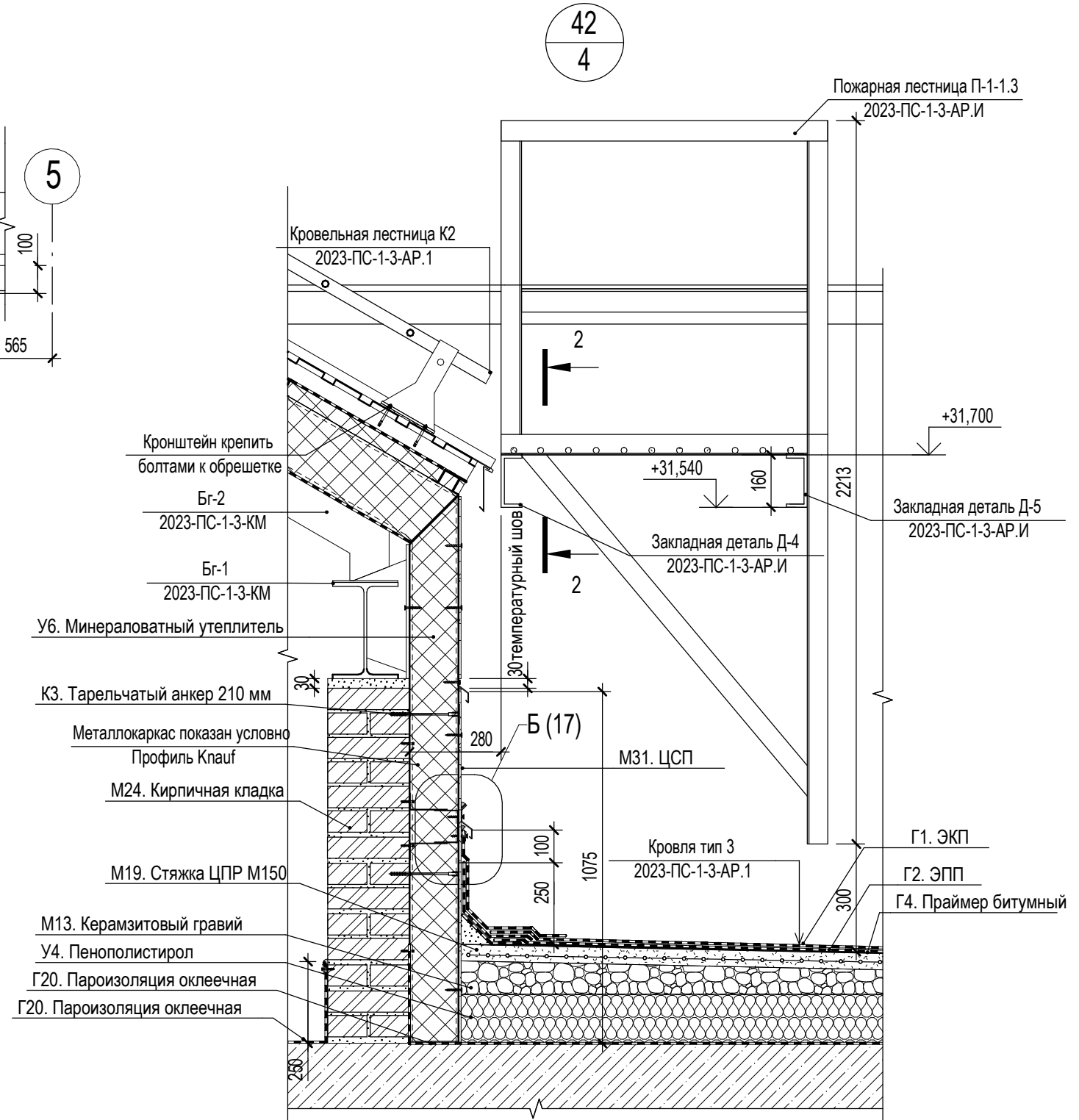
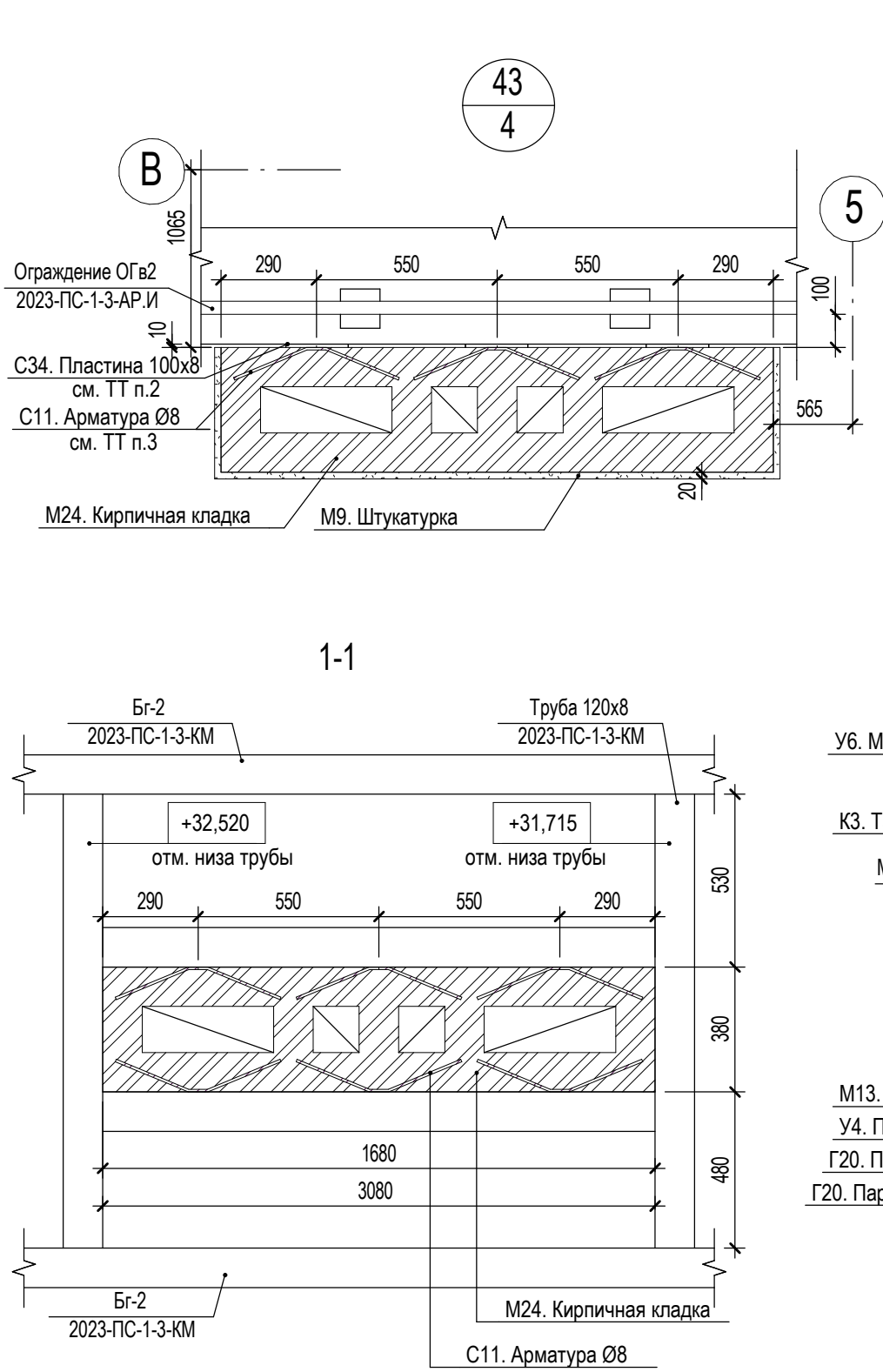
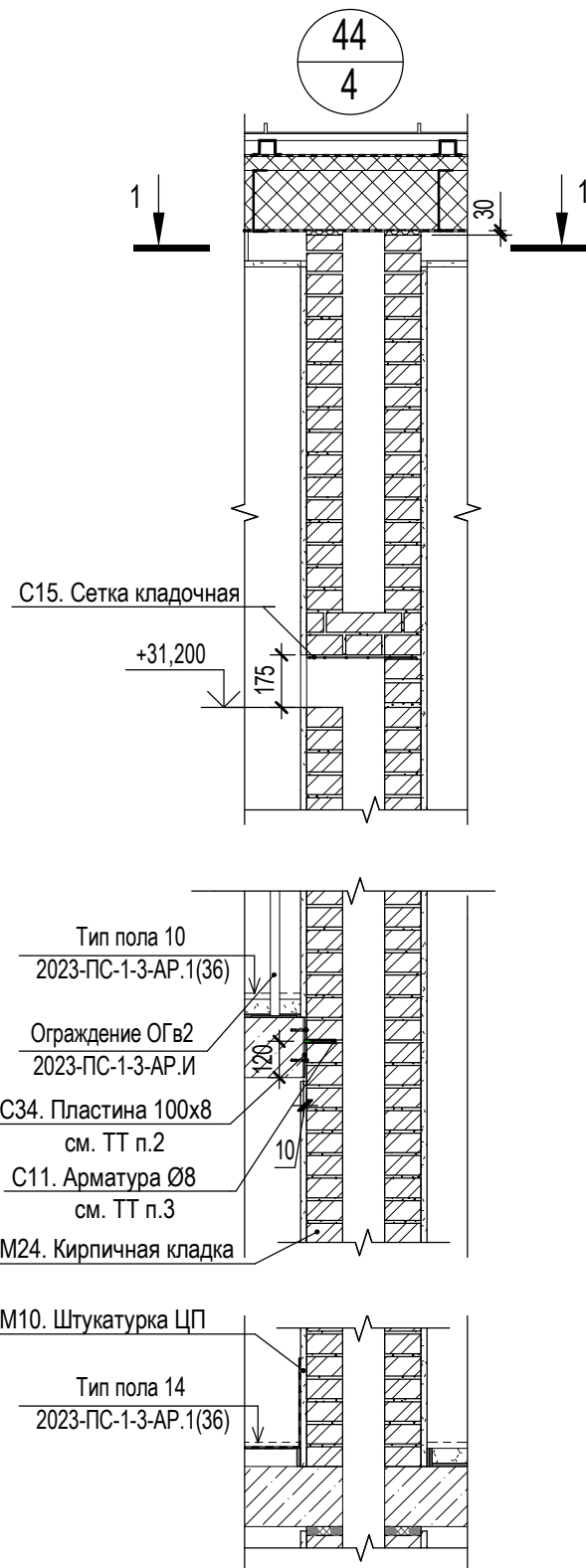
						2023-ПС-1-3-АР.2		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3	Стадия	Лист
Разработал		Стороженко			28.03.2025		Р	16
						Узел 38		
Н.контроль		Сокол			28.03.2025			

Изм.	№ доп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1871			



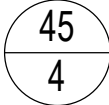
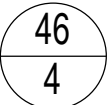
2023-ПС-1-3-АР.2					
Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вдовенко				28.03.2025
Блок-секция 3				Стадия	Лист
				Р	17
Узлы 39,40,41,Б				KANURA®	
Н.контроль	Сокол				28.03.2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1871



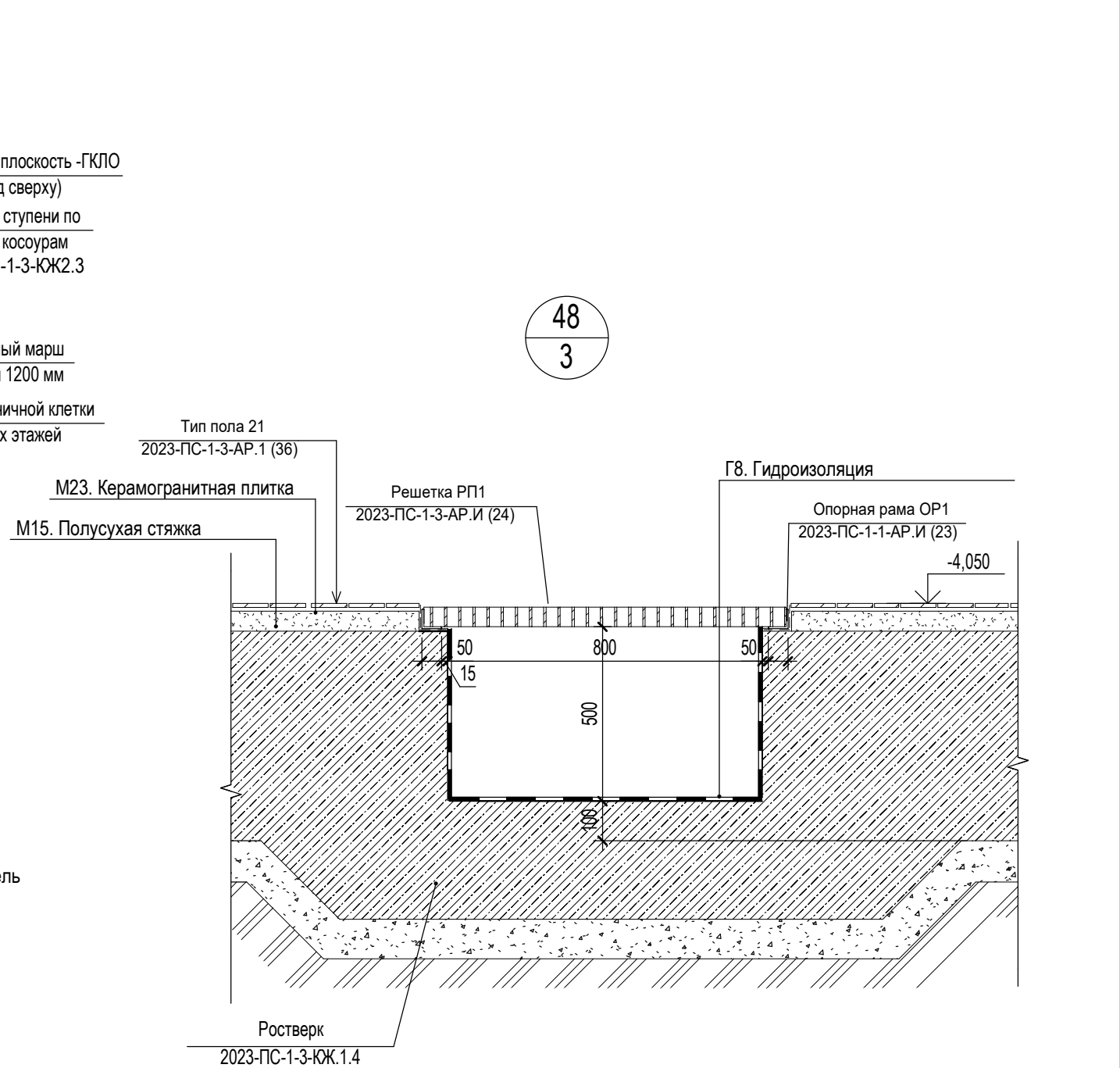
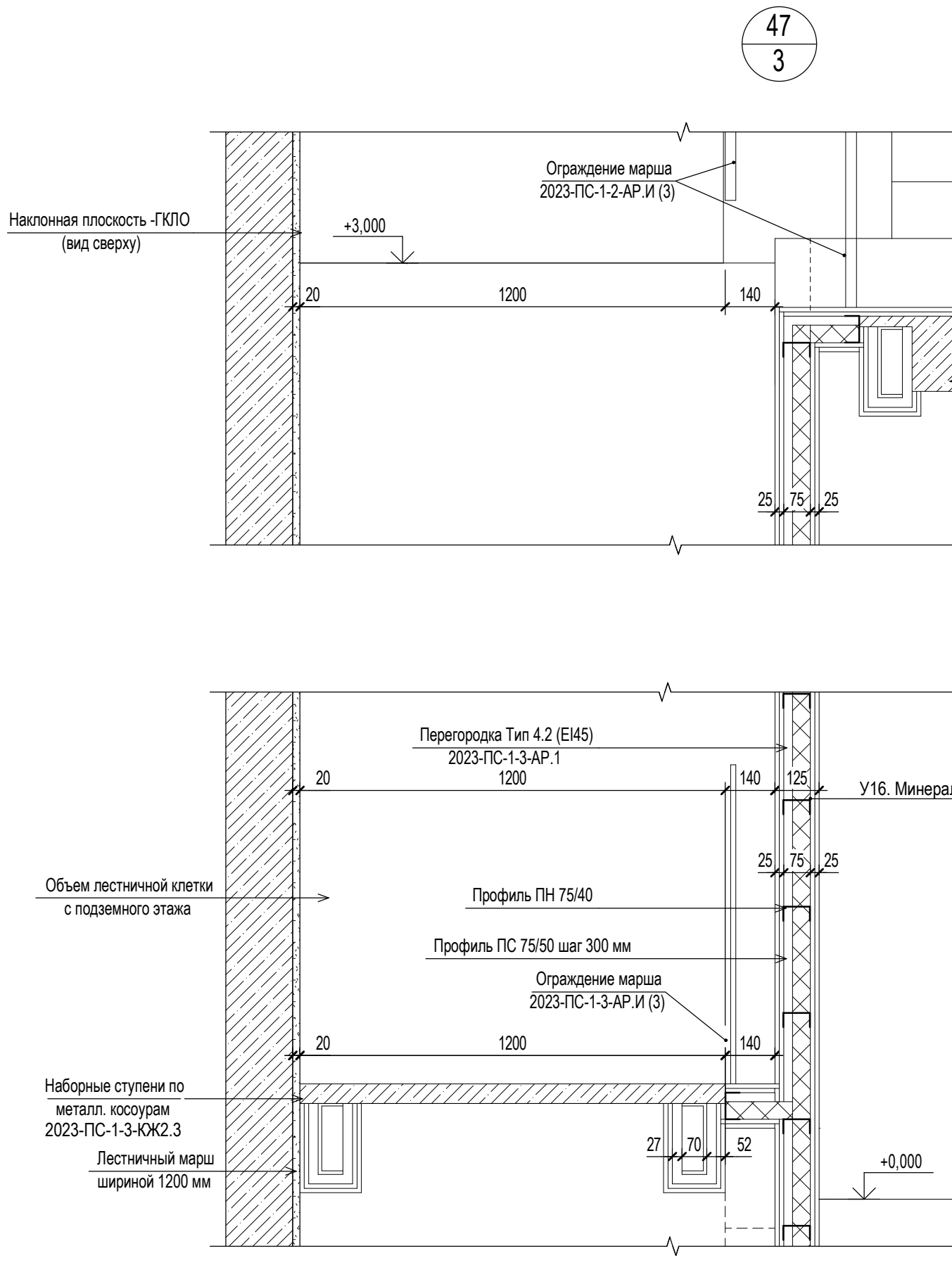
- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Пластина устанавливается по месту к плите на анкер-шпильку HILTI HST3 M8x115.
3 Анкера из арматуры приваривать к пластине.



						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко		С.С.	28.03.2025		Р	18	
Н.контроль		Сокол		С.С.	28.03.2025	Узлы 42,43,44	KANURA®		



- | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|------|--------|-------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|------|--------|--|--|--|
| | | | | | | 2023-ПС-1-3-АП.2 | | | | | | | | |
| | | | | | | Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3) | | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Блок-секция 3 | | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| Разработал | Стороженко | | | | 28.03.2025 | | | | Р | 19 | | | | |
| | | | | | | Узлы 45,46,46.1 | | | | | | | | |
| Н.контроль | Сокол | | | | 28.03.2025 | | | | | | | | | |

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1871



						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вдовенко				28.03.2025		Р	20	
Н.контроль	Сокол				28.03.2025	Узлы 47,48	KANURA®		